

Province de Québec
Municipalité de Saint-Cyrille-de-wendover

Objet: Règlement # 230 - zonage; grilles des usages et normes

Les grilles des usages et des normes font référence à des articles contenus dans les règlements de zonage, de lotissement et de construction. Elles en font partie intégrante et elles en reprennent les principaux éléments.

On notera, cependant, que si une divergence d'interprétation survient entre les grilles d'usage et les articles de références, ce sont les informations contenues dans les articles de référence qui prévaudront sur celles inscrites dans les grilles.

Les grilles sont construites de telle sorte que les superficies de terrain minimum sont indiquées pour tous les secteurs du périmètre d'urbansiation desservis en aqueduc et égout.

Pour les secteurs de consolidation en milieu rural et toutes les zones non desservies, la superficie minimum est de 3000 mètre carrés.

Dans les zones agricoles à dominance forestière(Ag-F), la superficie minimum est de 10 hectares (100 000 m.²)

Les grilles contiennent également des notes spécifiques aux zones ou des dispositions précises sont requises. Elles précisent également certains usages en fonction du voisinage et de contraintes particulières du milieu.

Légende : **x** usage principal
 o usage secondaire ou accessoire
 n voir note en bas de page pour les usages spécifiquement exclus

Province de Québec
Municipalité Saint-Cyrille-de-Wendover

Objet: Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes

de notes Commentaires apparaissant dans la grille

- 1) 1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis
- 2) 2) Les maisons mobiles sont permises uniquement sur la rue Despins (voir art. 3.3.14 et suivants)
- 3) 3) Ne sont autorisés dans cette zone que les habitations de type unifamilial isolé.
- 4) 4) Voir art. 3.3.1.3 - maisons intergénération
- 5) 5) Tout projet d'aménagement d'ensemble devra être soumis au C.C.U
- 6) 6) Voir art. 3.3.14 et suivants - maisons mobiles
- 7) 7) Voir art. 4.2.2.3 - terrains situés à moins de 100 mètres d'un cours d'eau.
- 8) 8) Sont également autorisés les commerces de types dépanneur ou boucherie
- 9) 9) Voir les notes de l'article 3.4.1.1 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis
- 10) 10) Voir art. 3.4.15 - dispositions particulières applicables à la zone Ca2
- 11) 11) Voir les notes de l'article 3.4.1.2 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis.
- 12) 12) Voir les articles 3.4.8.1 et suivants ainsi que 5.5 et suivants - postes d'essence
- 13) 13) Voir les notes de l'article 3.4.1.3 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis.
- 14) 14) Voir art. 3.5.1.1 - les usages prohibés dans les zones Ia/Cc1 et Ia/Cc2
- 15) 15) Voir articles 3.5.13 et suivants - zone industrielle Ib2
- 16) 16) Voir articles 3.5.14 et suivants - zone industrielle Ib3
- 17) 17) Voir art. 3.8.27 - bâtiments patrimoniaux
- 18) 18) Voir art. 3.6.11 - aires de protection des sites d'épuration des eaux usées
- 19) 19) Voir art. 3.6.10 - aires de protection des sites d'approvisionnement en eau potable
- 20) 20) Voir art. 3.6.12 - site de dépôt des neiges usées
- 21) 21) Voir les notes de l'article 3.7.1.1 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis
- 22) 22) Voir art. 3.5.11 - carrières et sablières
- 23) 23) Voir art. 3.7.2.1 - marges minimales applicables aux bâtiments agricoles
- 24) 24) Voir les notes de l'article 3.7.1.3 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis
- 25) 25) Voir art. 3.7.13 - sites d'exploitation récréative dans la zone Ag-F
- 26) 26) Voir art. 3.7.12 - zones de contraintes (tourbières, marécages et anciens dépotoirs)
- 27) 27) Voir les notes de l'article 3.7.1.2 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis
- 28) 28) Voir art. 3.3.1 - usages permis dans les zone Rc (note 1)
- 29) 29) Voir art. 3.3.4.1 - hauteurs permises dans Rc4 (note 1)
- 30) 30) Voir art. 3.3.1 - usages permis dans la zone Rb (note 2)
- 31) 31) Voir art. 3.3.4.1 - hauteurs permises dans la zone Rb10 (note 2)
- 32) 32) Voir art. 3.3.1.3 sur les maisons intergénérationnelles
- 33) 33) Voir articles 3.5.15 et suivants - zone industrielle Ib4

- 50) 50) L'usage "habitation unifamiliale " est autorisé aux conditions suivantes: l'habitation doit être rattachée à une entreprise agricole ou bénéficier d'un privilège en vertu des articles 31, 31.1 ou bénéficier d'un droit acquis en vertu des articles 101 et 103 ou 105 de la L.P.T.A.Q

Province de Québec
Municipalité de Saint-Cyrille-de-wendover

Objet: Règlement # 230 - zonage; grilles des usages et normes
(mise à jour des grilles)

règl. # 230-150.1	2011-07-12
règl. # 230-156.1	2011-07-12
règl. # 230-157.1	2011-07-12

Province de Québec									
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover									
Réglementation d'urbanisme - grille des usages et normes						(Résidentiel)			
Règlement de zonage (Groupes permis)			Ra1	Ra2		Ra3	Ra4		
Habitation (art. 3.3.1)	unitariale		x	x	x	x	x	x	x
	bifamiliale								
	trifamiliale								
	multifamiliale								
	m. mobile								
	villegiature								
	maison intergénération chambres & pension		x	x	x	x	x	x	x
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'acomodation								
	c. de desserte locale								
	c. de desserte régionale								
	hôtellerie & restauration								
	service		o	o	o	o	o	o	o
	service petrolier								
Public & institutionnel	institutionnel et administratif								
	public a desserte locale								
	public a desserte regionale								
	parc urbain								
	récréation de sports récréation à grands espaces								
Industriel	industrie légère et entrepôt								
	industrie lourde								
Agricole	agriculture								
	autre vocation								
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)								
	permis (voir notes)		o	o	o	o	o	o	o
Normes de lotissement / construction									
Structures (art. 3.3.1)	isolee		x	x		x	x		
	jumelée				x			x	
	contigue								x
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.	450	450	360	450	450	360	210
	frontage (m)	min.	15	15	10	15	15	10	7
	profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	28
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	8	8	8	8	8	8	8
	latérale (m)	min.	2	2	0	2	2	0	0
	latérales totales (m)	min.	4	4	3	4	4	3	3
	arrière	min.	9	9	9	9	9	9	9
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1
	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2	2	2
	hauteur (m)	max.							
	sup. d'implantation (m ²)	min.							
	largeur (m)	min.	8	8	7	8	8	7	7
Rapport	logement / bâtiment	max.	1	1	1	1	1	1	1
	bâti / terrain	min.							
	bâti / terrain	max.							
	densité nette (log / ha)	max.							
Disposition(s) speciale(s)			1) 32)	1) 32)	1) 32)	1) 32)	1) 32)	1) 32)	1) 32)
Note(s)									
	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis								
	32) Voir art. 3.3.1.3 sur les maisons intergeneracionnelles								

Province de Québec									
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover									
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Résidentiel)									
Règlement de zonage (Groupes permis)		Ra5			Ra6	Ra7	Ra8		
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale	x	x	x	x	x	x	x	
	bifamiliale								
	trifamiliale								
	multifamiliale								
	m. mobile								
	villégiature								
	maison intergénération chambres & pension	x	x	x	x	x	x	x	
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation								
	c. de desserte locale								
	c. de desserte régionale								
	hôtellerie & restauration								
	service	o	o	o	o	o	o	o	
	service pétrolier								
Public & institutionnel	institutionnel et administratif								
	public à desserte locale								
	public à desserte régionale								
	parc urbain								
	récréation de sports récréation à grands espaces								
Industriel	industrie légère et entrepôt								
	industrie lourde								
Agricole	agriculture								
	autre vocation								
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)								
	permis (voir notes)	o	o	o	o	o	o	o	
Normes de lotissement / construction									
Structures (art. 3.3.1)	isolée	x			x	x	x		
	jumelée		x					x	
	contiguë			x					
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.	450	360	210	450	450	450	360
	frontage (m)	min.	15	12	7	15	15	15	12
	profondeur (m)	min.	30	30	28	30	30	30	30
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	8	8	8	8	8	8	8
	latérale (m)	min.	2	0	0	2	2	2	0
	latérales totales (m)	min.	4	3	3	4	4	4	3
	arrière	min.	9	9	9	9	9	9	9
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1
	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2	2	2
	hauteur (m)	max.							
	sup. d'implantation (m ²)	min.							
	largeur (m)	min.	8	7	7	8	8	8	7
Rapport	logement / bâtiment	max.	1	1	1	1	1	1	1
	bâti / terrain	min.							
	bâti / terrain	max.							
	densité nette (log / ha)	max.							
Disposition(s) spéciale(s)			1) 32)	1) 32)	1) 32)	1) 32)	1) 32)	1) 32)	1) 32)
Note(s)	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis								
	32) Voir art. 3.3.1.3 sur les maisons intergénérationnelles								

Province de Québec										
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover										
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes						(Résidentiel)				
Règlement de zonage (Groupes permis)		Ra9			Ra10			Ra11		Ra12
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale	x	x	x				x	x	
	bifamiliale									
	trifamiliale									
	multifamiliale									
	m. mobile							x		
	villégiature									
	maison intergénération	x	x	x				x	x	
	chambres & pension									
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation									
	c. de desserte locale									
	c. de desserte régionale									
	hôtellerie & restauration									
	service	o	o	o				o	o	
	service pétrolier									
Public & institutionnel	institutionnel et administratif									
	public à desserte locale									
	public à desserte régionale									
	parc urbain									
	récréation de sports									
	récréation à grands espaces									
Industriel	industrie légère et entrepôt									
	industrie lourde									
Agricole	agriculture									
	autre vocation									
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)									
	permis (voir notes)	o	o	o				o	o	
Normes de lotissement / construction										
Structures (art. 3.3.1)	isolée		x						x	x
	jumelée			x						
	contiguë				x					
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.	450	360	210			450	3000	
	frontage (m)	min.	15	12	7			15	50	
	profondeur (m)	min.	30	30	28			30	30	
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	8	8	8			8	18,25	
	latérale (m)	min.	2	0	0			2	2	
	latérales totales (m)	min.	4	3	3			4	4	
	arrière	min.	9	9	9			9	9	
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	1	1	1			1	1	
	hauteur (étage)	max.	2	2	2			2	2	
	hauteur (m)	max.								
	sup. d'implantation (m ²)	min.								
	largeur (m)	min.	8	7	7			8	8	
Rapport	logement / bâtiment	max.	1	1	1			1	1	
	bâti / terrain	min.								
	bâti / terrain	max.								
	densité nette (log / ha)	max.								
Disposition(s) spéciale(s)			1)	1)	1)			1)	1)	
			32)	32)	32)			32)	32)	
Note(s)	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis									
	2) Les maisons mobiles sont permises uniquement sur la rue Despins (voir art. 3.3.14 et suivants)									
	32) Voir art. 3.3.1.3 sur les maisons intergénérationnelles									

Province de Québec																				
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover																				
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes										(Résidentiel)										
Règlement de zonage (Groupes permis)				Ra13	Ra14	Ra15	Ra16	Ra17												
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale		x	x	x	x	x	x												
	bifamiliale																			
	trifamiliale																			
	multifamiliale																			
	m. mobile																			
	villégiature																			
	maison intergénération		x	x	x	x	x	x												
	chambres & pension																			
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation																			
	c. de desserte locale																			
	c. de desserte régionale																			
	hôtellerie & restauration																			
	service		o	o	o	o	o	o												
	service pétrolier																			
Public & institutionnel	institutionnel et administratif																			
	public à desserte locale																			
	public à desserte régionale																			
	parc urbain																			
	récréation de sports																			
	récréation à grands espaces																			
Industriel	industrie légère et entrepôt																			
	industrie lourde																			
Agricole	agriculture																			
	autre vocation																			
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)																			
	permis (voir notes)		o	o	o	o	o	o												
Normes de lotissement / construction																				
Structures (art. 3.3.1)	isolée		x	x	x	x	x	x												
	jumelée																			
	contiguë																			
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.	3000	3000	3000	450	450													
	frontage (m)	min.	50	50	50	15	15													
	profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30													
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	18,25	18,25	8	8	8													
	latérale (m)	min.	2	2	2	2	2													
	latérales totales (m)	min.	4	4	4	4	4													
	arrière	min.	9	9	9	9	9													
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1													
	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2													
	hauteur (m)	max.																		
	sup. d'implantation (m ²)	min.																		
	largeur (m)	min.	8	8	8	8	8													
Rapport	logement / bâtiment	max.	1	1	1	1	1													
	bâti / terrain	min.																		
	bâti / terrain	max.																		
	densité nette (log / ha)	max.																		
Disposition(s) spéciale(s)			1)	1)	1)	1)	1)													
			3)	3)																
			32)	32)	32)	32)	32)													
Note(s)	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis																			
	3) Ne sont autorisés dans cette zone que les habitations de type unifamilial isolé.																			
	32) Voir art. 3.3.1.3 sur les maisons intergénérationnelles																			

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover		Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Résidentiel)						
Règlement de zonage (Groupes permis)		Ra18	Ra19	Ra20	Ra21	Ra22	Ra23	
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale	x	x	x	x	x	x	
	bifamiliale							
	trifamiliale							
	multifamiliale							
	m. mobile							
	villégiature							
	maison intergénération chambres & pension	x	x	x	x	x	x	
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation							
	c. de desserte locale							
	c. de desserte régionale							
	hôtellerie & restauration							
	service	o	o	o	o	o	o	
	service pétrolier							
Public & institutionnel	institutionnel et administratif							
	public à desserte locale							
	public à desserte régionale							
	parc urbain							
	récréation de sports récréation à grands espaces							
Industriel	industrie légère et entrepôt							
	industrie lourde							
Agricole	agriculture							
	autre vocation							
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)							
	permis (voir notes)	o	o	o	o	o	o	
Normes de lotissement / construction								
Structures (art. 3.3.1)	isolée	x	x	x	x	x	x	
	jumelée							
	contiguë							
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min. 3000	3000	3000	3000	3000	3000	
	frontage (m)	min. 50	50	50	50	50	50	
	profondeur (m)	min. 30	30	30	30	30	30	
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min. 8	8	8	8	8	8	
	latérale (m)	min. 2	2	2	2	2	2	
	latérales totales (m)	min. 4	4	4	4	4	4	
	arrière	min. 9	9	9	9	9	9	
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min. 1	1	1	1	1	1	
	hauteur (étage)	max. 2	2	2	2	2	2	
	hauteur (m)	max.						
	sup. d'implantation (m ²)	min.						
	largeur (m)	min. 8	8	8	8	8	8	
Rapport	logement / bâtiment	max. 1	1	1	1	1	1	
	bâti / terrain	min.						
	bâti / terrain	max.						
	densité nette (log / ha)	max.						
Disposition(s) spéciale(s)		1)	1)	1)	1)	1)	1)	
		32)	32)	32)	32)	32)	32)	
Note(s)	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis							
	4) Voir art. 3.3.1.3 - maisons intergénération							
	5) Tout projet d'aménagement d'ensemble devra être soumis au C.C.U.							
	32) Voir art. 3.3.1.3 sur les maisons intergénérationnelles							

Province de Québec										
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover										
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Résidentiel)										
Règlement de zonage (Groupes permis)			Ra24	Ra25	Ra26	Ra27	Ra28	Ra29	Ra30	Ra31
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale		x	x	x	x	x	x	x	x
	bifamiliale									
	trifamiliale									
	multifamiliale									
	m. mobile				x					
	villégiature									
	maison intergénération		x	x	x	x	x	x	x	x
	chambres & pension									
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation									
	c. de desserte locale									
	c. de desserte régionale									
	hôtellerie & restauration									
	service		o	o	o	o	o	o	o	o
	service pétrolier									
Public & institutionnel	institutionnel et administratif									
	public à desserte locale									
	public à desserte régionale									
	parc urbain									
	récréation de sports									
Industriel	récréation à grands espaces									
	industrie légère et entrepôt									
Agricole	industrie lourde									
	agriculture									
Usages spécifiquement	autre vocation									
	exclus (voir notes)		o	o	o	o	o	o	o	o
	permis (voir notes)									
Normes de lotissement / construction										
Structures (art. 3.3.1)	isolée		x	x	x	x	x	x	x	x
	jumelée									
	contiguë									
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
	frontage (m)	min.	50	50	50	50	50	50	50	50
	profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	30	30
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	8	8	8	8	8	8	8	8
	latérale (m)	min.	2	2	2	2	2	2	2	2
	latérales totales (m)	min.	4	4	4	4	4	4	4	4
	arrière	min.	9	9	9	9	9	9	9	9
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1	1
	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2	2	2	2
	hauteur (m)	max.								
	sup. d'implantation (m ²)	min.								
	largeur (m)	min.	8	8	8	8	8	8	8	8
Rapport	logement / bâtiment	max.	1	1	1	1	1	1	1	1
	bâti / terrain	min.								
	bâti / terrain	max.								
	densité nette (log / ha)	max.								
Disposition(s) spéciale(s)			1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)
			5)	5)	6)		5)	5)		
Note(s)			7)							
			32)	32)	32)	32)	32)	32)	32)	32)
1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis										
5) Tout projet d'aménagement d'ensemble devra être soumis au C.C.U										
6) Voir art. 3.3.14 et suivants - maisons mobiles										
7) Voir art. 4.2.2.3 - terrains situés à moins de 100 mètres d'un cours d'eau.										
32) Voir art. 3.3.1.3 sur les maisons intergénérationnelles										

Province de Québec									
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover									
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Résidentiel)									
Règlement de zonage (Groupes permis)			Ra32	Ra33	Ra34	Ra35	Ra36	Ra37	Ra38
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale		x	x	x	x	x	x	x
	bifamiliale								
	trifamiliale								
	multifamiliale								
	m. mobile								
	villégiature								
	maison intergénération chambres & pension		x	x	x	x	x	x	x
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation				o	o			
	c. de desserte locale								
	c. de desserte régionale								
	hôtellerie & restauration								
	service		o	o	o	o	o	o	o
	service pétrolier								
Public & institutionnel	institutionnel et administratif								
	public à desserte locale								
	public à desserte régionale								
	parc urbain								
	récréation de sports récréation à grands espaces								
Industriel	industrie légère et entrepôt								
	industrie lourde								
Agricole	agriculture								
	autre vocation								
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)								
	permis (voir notes)		o	o	o	o	o	o	o
Normes de lotissement / construction									
Structures (art. 3.3.1)	isolée		x	x	x	x		x	
	jumelée						x		
	contiguë								
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.	3000	3000	3000	3000	360	450	3000
	frontage (m)	min.	50	50	50	50	10	15	15
	profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	30
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	8	8	8	8	8	8	8
	latérale (m)	min.	2	2	0	2	2	2	2
	latérales totales (m)	min.	4	4	4	4	3	4	4
	arrière	min.	9	9	9	9	9	9	9
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1
	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2	2	2
	hauteur (m)	max.							
	sup. d'implantation (m ²)	min.							
	largeur (m)	min.	8	8	8	8	7	8	8
Rapport	logement / bâtiment	max.	1	1	1	1	1	1	1
	bâti / terrain	min.							
	bâti / terrain	max.							
	densité nette (log / ha)	max.							
Disposition(s) spéciale(s)			1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)
			32)	32)	32)	32)	32)	32)	32)
Note(s)	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis								
	8) Sont également autorisés les commerces de types dépanneur ou boucherie								
	32) Voir art. 3.3.1.3 sur les maisons intergénérationnelles								

Province de Quebec							
Municipalite de Saint-Cyrille-de-wendover							
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes						(Residentiel)	
Règlement de zonage (Groupes permis)			Rb1	Rb2	Rb3	Rb4	Rb5
							Rb6
Habitation	unifamiliale						
(art. 3.3.1)	bifamiliale		x	x	x	x	(abrogé régl. # 230-98.1)
	trifamiliale		x	x	x	x	
	multifamiliale						
	m. mobile						
	villégiature						
	maison intergénération						
	chambres & pension		x	x	x	x	
Commercial & service	c. d'accomodation						
(art. 3.3.1)	c. de desserte locale						
	c. de desserte régionale						
	hôtellerie & restauration						
	service		o	o	o	o	
	service pétrolier						
Public & institutionnel	institutionnel et administratif						
	public à desserte locale						
	public à desserte régionale						
	parc urbain					(abrogé régl. # 230-113.1)	
	récréation de sports						
	récréation à grands espaces						
Industriel	industrie légère et entrepôt						
	industrie lourde						
Agricole	agriculture						
	autre vocation						
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)						
	permis (voir notes)		o	o	o	o	
Normes de lotissement / construction							
Structures	isolée		x	x	x	x	
(art. 3.3.1)	jumelée						
	contiguë						
Terrain	superficie (m ²)	min.	480	480	480	480	
(art. 3.3.2.1)	frontage (m)	min.	16	16	16	16	
	profondeur (m)	min.	30	30	30	30	
Marge de recul	avant	min.	8	8	8	8	
(art. 3.3.3)	latérale (m)	min.	2	2	2	2	
	latérales totales (m)	min.	5	5	5	5	
	arrière	min.	9	9	9	9	
Bâtiment	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2	
(art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	max.	3	3	3	2	
	hauteur (m)	max.					
	sup. d'implantation (m ²)	min.					
	largeur (m)	min.	10	10	10	10	
Rapport	logement / bâtiment	max.	3	3	3	3	
	bâti / terrain	min.					
	bâti / terrain	max.					
	densité nette (log / ha)	max.					
Disposition(s) spéciale(s)			1)	1)	1)	1)	
Note(s)	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis						

Province de Québec																			
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover																			
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes										(Résidentiel)									
Règlement de zonage (Groupes permis)				Rb7		Rb8		Rb9		Rb10									
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale																		
	bifamiliale				x					x									
	trifamiliale				x														
	multifamiliale																		
	m. mobile																		
	villégiature																		
	maison intergénération																		(abrogé
	chambres & pension				x					x									régl. # 230-99.1)
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation																		
	c. de desserte locale																		
	c. de desserte régionale																		(abrogé
	hôtellerie & restauration																		régl. # 230-107.1)
	service																		
	service pétrolier																		
Public & institutionnel	institutionnel et administratif																		
	public à desserte locale																		
	public à desserte régionale																		
	parc urbain																		
	récréation de sports																		
	récréation à grands espaces																		
Industriel	industrie légère et entrepôt																		
	industrie lourde																		
Agricole	agriculture																		
	autre vocation																		
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)																		
	permis (voir notes)																		
Normes de lotissement / construction																			
Structures (art. 3.3.1)	isolée																		
	jumelée																		
	contiguë																		
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.																	
	frontage (m)	min.																	
	profondeur (m)	min.																	
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.																	
	latérale (m)	min.																	
	latérales totales (m)	min.																	
	arrière	min.																	
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.																	
	hauteur (étage)	max.																	
	hauteur (m)	max.																	
	sup. d'implantation (m ²)	min.																	
	largeur (m)	min.																	
Rapport	logement / bâtiment	max.																	
	bâti / terrain	min.																	
	bâti / terrain	max.																	
	densité nette (log / ha)	max.																	
Disposition(s) spéciale(s)																			
Note(s)	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis																		
	30) Voir art. 3.3.1 - usages permis dans la zone Rb (note 2)																		
	31) Voir art. 3.3.4.1 - hauteurs permises dans la zone Rb10 (note 2)																		

Province de Québec															
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover															
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes										(Résidentiel)					
Règlement de zonage (Groupes permis)				Rc1		Rc2		Rc3		Rc4					
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale														
	bifamiliale														
	trifamiliale			x				x							
	multifamiliale			x				x							
	m. mobile													(abrogé régl. #230-93.1)	
	villégiature														
	maison intergénération														
	chambres & pension			x				x							
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation														
	c. de desserte locale														
	c. de desserte régionale														
	hôtellerie & restauration														
	service			o				o							
	service pétrolier														
Public & institutionnel	institutionnel et administratif														
	public à desserte locale														
	public à desserte régionale														
	parc urbain														
	récréation de sports														
	récréation à grands espaces														
Industriel	industrie légère et entrepôt														
	industrie lourde														
Agricole	agriculture														
	autre vocation														
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)														
	permis			o				o							
Normes de lotissement / construction															
Structures (art. 3.3.1)	isolée			x				x							
	jumelée														
	contiguë														
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.	950				950								
	frontage (m)	min.	28				28								
	profondeur (m)	min.	34				34								
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	8				8								
	latérale (m)	min.	6				6								
	latérales totales (m)	min.	12				12								
	arrière	min.	12				12								
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	2				2								
	hauteur (étage)	max.	3				3								
	hauteur (m)	max.													
	sup. d'implantation (m ²)	min.													
	largeur (m)	min.	10				10								
Rapport	logement / bâtiment	max.	12				12								
	bâti / terrain	min.													
	bâti / terrain	max.													
	densité nette (log / ha)	max.													
Disposition(s) spéciale(s)				1)				1)							
Note(s)	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services														
	28) Voir art. 3.3.1 - usages permis dans les zone Rc (note 1)														
	29) Voir art. 3.3.4.1 - hauteurs permises dans Rc4 (note 1)														

Province de Québec																			
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover																			
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes										(Résidentiel)									
Règlement de zonage (Groupes permis)				Rm1	Rm2	Rm3													
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale			x	x	x													
	bifamiliale																		
	trifamiliale																		
	multifamiliale																		
	m. mobile																		
	villégiature																		
	maison intergénération chambres & pension																		
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation																		
	c. de desserte locale																		
	c. de desserte régionale																		
	hôtellerie & restauration																		
	service			o	o	o													
	service pétrolier																		
Public & institutionnel	institutionnel et administratif																		
	public à desserte locale																		
	public à desserte régionale																		
	parc urbain																		
	récréation de sports récréation à grands espaces																		
Industriel	industrie légère et entrepôt																		
	industrie lourde																		
Agricole	agriculture																		
	autre vocation																		
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)																		
	permis (voir notes)			o	o	o													
Normes de lotissement / construction																			
Structures (art. 3.3.1)	isolée			x	x	x													
	jumelée																		
	contiguë																		
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.		3000	3000	3000													
	frontage (m)	min.		50	50	50													
	profondeur (m)	min.		30	30	30													
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.		8	8	8													
	latérale (m)	min.		8 (4)	8 (4)	8 (4)													
	latérales totales (m)	min.																	
	arrière	min.		6 (8)	6 (8)	6 (8)													
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.		1	1	1													
	hauteur (étage)	max.																	
	hauteur (m)	max.		5	5	5													
	sup. d'implantation (m ²)	max.		50	50	50													
	largeur (m)	max.		5	5	5													
Rapport	logement / bâtiment	max.		1	1	1													
	bâti / terrain	min.																	
	bâti / terrain	max.																	
	densité nette (log / ha)	max.																	
Disposition(s) spéciale(s)				6)	6)	6)													
Note(s)	6) Voir art. 3.3.14 et suivants - maisons mobiles																		

Province de Quebec						
Municipalite de Saint-Cyrille-de-wendover						
Reglementation d'urbanisme - grille des usages et normes				(Commercial)		
Reglement de zonage						
(Groupes permis)			Ca1	Ca2	Ca3	Ca3.1
Habitation	unifamiliale					
(art. 3.4.1)	bifamiliale		o	o	o	
	trifamiliale		o	o	o	
	multifamiliale		o	o	o	
	m. mobile					
	villégiature					
	maison intergénération					
	chambres et pension					
Commercial & service	c. d'accomodation		x	x	x	
(art. 3.4.1)	c. de desserte locale		x	x	x	x
	c. de desserte régionale					
	hôtellerie & restauration					
	service		x	x	x	
	service petrolier					
Public & institutionnel	institutionnel et administratif					
	public a desserte locale					
	public a desserte regionale					
	parc urbain					
	recreation de sports					
	recreation a grands espaces					
Industriel	industrie légère et entrepôt					
	industrie lourde					
Agricole	agriculture					
	autre vocation					
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)		o	o	o	
	permis (voir notes)					
Normes de lotissement / construction						
Structures	isolee		x	x	x	x
(art. 3.4.1)	jumelee					
	contiguë					
Terrain	superficie (m ²)	min.	500	500	500	500
(art. 3.4.2)	frontage (m)	min.	18	18	18	18
	profondeur (m)	min.	27	27	27	27
Marge de recul	avant	min.	8	8	8	8
(art. 3.4.3)	latérale (m)	min.	4	4	4	4
	laterales totales (m)	min.	8	8	8	8
	arriere	min.	6	6	6	6
Bâtiment	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1
(art. 3.4.4)	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2
	hauteur (m)	max.	6	6	6	6
	sup. d'implantation (m ²)	min.	65	65	65	65
	largeur (m)	min.	7,6	7,6	7,6	7,6
Rapport	logement / bâtiment	max.				
	bâti / terrain	min.				
	bâti / terrain	max.				
	densite nette (log / ha)	max.				
Amendement(s)						
Disposition(s) speciale(s)			9)	10)	9)	9)
Note(s)	9) Voir lesnotes de l'article 3.4.1.1 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis 10) Voir art. 3.4.15 - dispositions particulieres applicables a la zone Ca2					

Province de Quebec									
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover									
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Commercial)									
Règlement de zonage (Groupes permis)			Cb1	Cb2	Cb3	Cb4	Cb5	Cb6	Cb7
Habitation (art. 3.4.1)	unifamiliale								
	bifamiliale								
	trifamiliale								
	multifamiliale		o	o	o		o	o	o
	m. mobile								
	villégiature								
	maison intergénération								
	chambres & pension								
Commercial & service (art. 3.4.1)	c. d'accommodation								
	c. de desserte locale		x	x	x		x	x	x
	c. de desserte régionale								
	hôtellerie & restauration		x	x	x		x	x	x
	service		x	x			x	x	x
	service pétrolier		x	x	x		x	x	x
Public & institutionnel	institutionnel et administratif								
	public à desserte locale								
	public à desserte régionale								
	parc urbain							(abrogé regl. # 230-157.1)	
	récréation de sports								
	récréation à grands espaces								
Industriel	industrie légère et entrepôt								
	industrie lourde								
Agricole	agriculture								
	autre vocation								
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)								
	permis (voir notes)								
Normes de lotissement / construction									
Structures (art. 3.4.1)	isolée		x	x	x		x	x	
	jumelée								
	contiguë								
Terrain (art. 3.4.2.)	superficie (m ²)	min.	600	600	600		3000	3000	3000
	frontage (m)	min.	20	20	20		50	50	50
	profondeur (m)	min.	30	30	30		30	30	30
Marge de recul (art. 3.4.3)	avant	min.	8	8	8		8	8	8
	latérale (m)	min.	4	4	4		4	4	4
	latérales totales (m)	min.	8	8	8		8	8	8
	arrière	min.	6	6	6		6	6	6
Bâtiment (art. 3.4.4)	hauteur (étage)	min.	1	1	1		1	1	1
	hauteur (étage)	max.	2	2	2		2	2	3
	hauteur (m)	max.	9	9	9		9	9	9
	sup. d'implantation (m ²)	min.	65	65	65		65	65	65
	largeur (m)	min.	7,6	7,6	7,6		7,6	7,6	7,6
Rapport	logement / bâtiment	max.							
	bâti / terrain	min.							
	bâti / terrain	max.							
	densité nette (log / ha)	max.							
Amendement(s)									
Disposition(s) spéciale(s)									
			11)	11) 12)	11)		11)	11)	
Note(s)									
11) Voir les notes de l'article 3.4.1.2 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis.									
12) Voir les articles 3.4.8.1 et suivants ainsi que 5.5 et suivants - postes d'essence									

Province de Quebec						
Municipalité de Saint-Cyrille-de-wendover						
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes				(Commercial)		
Règlement de zonage						
(Groupes permis)			Cc1	Cc2	Cc3	Cc4
Habitation (art. 3.4.1)	unifamiliale					
	bifamiliale					
	trifamiliale					
	multifamiliale					
	m. mobile					
	villégiature					
	maison intergénération chambres & pensions					
Commercial & service (art. 3.4.1)	c. d'accommodation					
	c. de desserte locale		o	o	o	x
	c. de desserte régionale		x	x	x	x
	service					
	service pétrolier		x	x	x	x
Public & institutionnel	institutionnel et administratif					
	public à desserte locale					
	public à desserte régionale					
	parc urbain					
	récréation de sports					
	récréation à grands espaces					
Industriel	industrie légère et entrepôt					
	industrie lourde					
Agricole	agriculture					
	autre vocation					
Usages						
spécifiquement	exclus (voir notes)		o	o	o	o
	permis (voir notes)					
Normes de lotissement / construction						
Structures (art. 3.4.1)	isolée		x	x	x	
	jumelée					
	contiguë					
Terrain (art. 3.4.2.2)	superficie (m ²)	min.	1500	3000	3000	3000
	frontage (m)	min.	25	50	50	50
	profondeur (m)	min.	30	30	30	30
Marge de recul (art. 3.4.3)	avant	min.	8	8	8	8
	latérale (m)	min.	4	4	4	4
	latérales totales (m)	min.	8	8	8	8
	arrière	min.	10	10	10	10
Bâtiment (art. 3.4.4)	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1
	hauteur (étage)	max.	3	3	3	3
	hauteur (m)	max.	9	9	9	9
	sup. d'implantation (m ²)	min.	65	65	65	65
	largeur (m)	min.	7,6	7,6	7,6	7,6
Rapport	logement / bâtiment	max.				
	bâti / terrain	min.				
	bâti / terrain	max.				
	densité nette (log / ha)	max.				
Amendement(s)						
Disposition(s) spéciale(s)						
			13)	13)	13)	13)
Note(s)						
	13) Voir les notes de l'article 3.4.1.3 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis.					

Province de Quebec Municipalite de Saint-Cyrille-de-wendover								(industriel) (industriel mixte - commercial)
Reglementation d'urbanisme - grille des usages et normes								
Reglement de zonage (Groupes permis)		1a1	1a2	1a3		1a/Cc1	1a/Cc2	
Habitation	unifamiliale							
	bifamiliale							
	trifamiliale						----- (abrogé regl. # 230-157.1)	
	multifamiliale							
	m. mobile							
	villégiature							
	maison intergénération chambres & pension							
Commercial & service (art. 3.5.1)	c. d'accomodation							
	c. de desserte locale	o	o	o				
	c. de desserte régionale hôtellerie & restauration service	o	o	o			---- (abrogé regl. # 230-157.1)	
	service petrolier	o	o					
Public & institutionnel	institutionnel et administratif							
	public à desserte locale							
	public à desserte regionale							
	parc urbain							
	recreation de sports recreation à grands espaces							
Industriel (art. 3.5.1)	industrie légère et entrepôt	x	x	x				
	insdustrie lourde							
Agricole	agriculture							
	autre vocation							
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)							
	permis	o	o	o				
Normes de lotissement / construction								
Structures (art. 3.5.1)	isolee	x	x					
	jumelee							
	contiguë							
Terrain (art. 3.5.2.2)	superficie (m ²)	min.	1500	3000	3000			
	frontage (m)	min.	30	50	50			
	profondeur (m)	min.	45	30	30			
Marge de recul (art. 3.5.3)	avant	min.	8	8	8			
	latérale (m)	min.	6	6	6			
	laterales totales (m)	min.	12	12	12			
	arriere	min.	12	12	12			
Bâtiment (art. 3.5.4)	hauteur (étage)	min.	1	1	1			
	hauteur (étage)	max.	2	2	2			
	hauteur (m)	max.	6	6	6			
	sup. d'implantation (m ²)	min.	65	65	65			
	largeur (m)	min.	7,6	7,6	7,6			
Rapport	logement / bâtiment	max.						
	bâti / terrain	min.						
	bâti / terrain	max.						
	densite nette (log / ha)	max.						
Amendement(s)								
Disposition(s) speciale(s)								
Note(s)								

Province de Quebec																				
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover																				
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes										(industriel)										
Règlement de zonage (Groupes permis)				Ib1	Ib2	Ib3	Ib4													
Habitation	unifamiliale																			
	bifamiliale																			
	trifamiliale																			
	multifamiliale																			
	m. mobile																			
	villégiature																			
	maison intergénération chambres & pension																			
Commercial & service (art. 3.5.1)	c. d'accommodation																			
	c. de desserte locale																			
	c. de desserte régionale																			
	hôtellerie & restauration																			
	service service pétrolier																			
Public & institutionnel	institutionnel et administratif																			
	public à desserte locale																			
	public à desserte régionale																			
	parc urbain																			
	récréation de sports																			
	récréation à grands espaces																			
Industriel (art. 3.5.1)	industrie légère et entrepôt		x	x	x															
	industrie lourde		x	x	x	x														
Agricole	agriculture																			
	autre vocation																			
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)																			
	permis (voir notes)		o	o	o	o														
Normes de lotissement / construction																				
Structures (art. 3.5.1)	isolée		x	x	x	x														
	jumelée																			
	contiguë																			
Terrain (art. 3.5.2.2)	superficie (m ²)	min.	3000			7500	3000													
	frontage (m)	min.	50	75	75	50														
	profondeur (m)	min.	30	100	100	30														
Marge de recul (art. 3.5.3)	avant	min.	15,25	15	15	15,25														
	latérale (m)	min.	6	6	6	6														
	latérales totales (m)	min.	12	12	12	12														
	arrière	min.	12	20	20	12														
Bâtiment (art. 3.5.4)	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1														
	hauteur (étage)	max.	3			3														
	hauteur (m)	max.	9	15	15	9														
	sup. d'implantation (m ²)	min.	65	390	390	65														
	largeur (m)	min.	7,6	15	15	7,6														
Rapport	logement / bâtiment	max.																		
	bâti / terrain	min.																		
	bâti / terrain	max.																		
	densité nette (log / ha)	max.																		
Amendement(s)																				
Disposition(s) spéciale(s)																				
15) Voir articles 3.5.13 et suivants - zone industrielle Ib2																				
16) Voir articles 3.5.14 et suivants - zone industrielle Ib3																				
33) Voir articles 3.5.15 et suivants - zone industrielle Ib4																				

Province de Quebec Municipalite de Saint-Cyrille-de-wendover		Reglementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Public)							
Reglement de zonage (Groupes permis)		Pa1	Pa2	Pa3	Pa4	Pa5	Pa6	Pa7	Pa8
Habitation	unifamiliale								
	bifamiliale								
	trifamiliale								
	multifamiliale								
	m. mobile								
	villégiature								
	maison intergénération chambres & pension								
Commercial & service	c. d'accomodation								
	c. de desserte locale								
	c. de desserte régionale								
	hôtellerie & restauration								
	service service petrolier								
Public & institutionnel (art. 3.6.1)	institutionnel et administratif	x	x						
	public à desserte locale	x	x			x	x	x	x
	public à desserte regionale								
	parc urbain								
Industriel	recreation de sports		x						
	recreation a grands espaces								
Agricole	industrie légère et entrepôt								
	industrie lourde								
Usages spécifiquement	agriculture								
	autre vocation								
Normes de lotissement / construction									
Structures (art. 3.6.1)	isolee	x	x			x	x	x	x
	jumelee								
	contiguë								
Terrain (art. 3.6.2)	superficie (m ²)	min.							
	frontage (m)	min.							
	profondeur (m)	min.							
Marge de recul (art. 3.6.3)	avant	min.	8	8					
	latérale (m)	min.	5	5					
	laterales totales (m)	min.	10	10					
	arriere	min.	8	8					
Bâtiment (art. 3.6.4)	hauteur (étage)	min.	1	1					
	hauteur (étage)	max.	3	3					
	hauteur (m)	max.	11	11					
	sup. d'implantation (m ²)	min.							
	largeur (m)	min.							
Rapport	logement / bâtiment	max.							
	bâti / terrain	min.							
	bâti / terrain	max.							
	densite nette (log / ha)	max.							
Amendement(s)									
Disposition(s) speciale(s)			17)			18)	18)	19)	20)
Note(s)		17) Voir art. 3.8.27 - batiments patrimoniaux 18) Voir art. 3.6.11 - aires de protection des sites d'epuration des eaux usees 19) Voir art. 3.6.10 - aires de protection des sites d'approvisionnement en eau potable 20) Voir art. 3.6.12 - site de depot des neiges usees							

Province de Québec																				
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover																				
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes										(Public)										
Règlement de zonage (Groupes permis)				Pb1	Pb2	Pb3	Pb4	Pb5												
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale																			
	bifamiliale																			
	trifamiliale																			
	multifamiliale																			
	m. mobile																			
	villégiature																			
	maison intergénération																			
	chambres & pension																			
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation																			
	c. de desserte locale																			
	c. de desserte régionale																			
	hôtellerie & restauration																			
	service																			
	service pétrolier																			
Public & institutionnel	institutionnel et administratif																			
	public à desserte locale																			
	public à desserte régionale			x																
	parc urbain				x			x		x										
	récréation de sports			x																
	récréation à grands espaces																			
Industriel	industrie légère et entrepôt																			
	industrie lourde																			
Agricole	agriculture																			
	autre vocation																			
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)																			
	permis																			
Normes de lotissement / construction																				
Structures (art. 3.3.1)	isolée																			
	jumelée																			
	contiguë																			
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.																		
	frontage (m)	min.																		
	profondeur (m)	min.																		
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	8	8			8	8												
	latérale (m)	min.	5	5			5	5												
	latérales totales (m)	min.	10	10			10	10												
	arrière	min.	10	10			10	10												
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	1	1			1	1												
	hauteur (étage)	max.	3	3			3	3												
	hauteur (m)	max.	11	11			11	11												
	sup. d'implantation (m ²)	min.																		
	largeur (m)	min.																		
Rapport	logement / bâtiment	max.																		
	bâti / terrain	min.																		
	bâti / terrain	max.																		
	densité nette (log / ha)	max.																		
Amendement(s)																				
Disposition(s) spéciale(s)																				
Note(s)																				

Province de Québec										
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover										
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Agricole)										
Règlement de zonage (Groupes permis)			Ag1	Ag2	Ag3	Ag4	Ag5	Ag6	Ag7	Ag8
Habitation	unifamiliale		o	o	o	o	o	o	o	o
	bifamiliale									
	trifamiliale									
	multifamiliale									
	m. mobile									
	villégiature									
	maison intergénération chambres & pension		o	o	o	o	o	o	o	o
Commercial & service	c. d'accommodation									
	c. de desserte locale									
	c. de desserte régionale									
	hôtellerie & restauration									
	service									
service pétrolier										
Public & institutionnel	institutionnel et administratif									
	public à desserte locale									
	public à desserte régionale									
	parc urbain									
	récréation de sports récréation à grands espaces									
Industriel	industrie légère et entrepôt									
	industrie lourde									
Agricole (art. 3.7.1.1)	agriculture		x	x	x	x	x	x	x	x
	autre vocation									
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)									
	permis (voir notes)		o	o	o	o	o	o	o	o
Normes de lotissement / construction										
Structures (art. 3.7.1)	isolée		x	x	x	x	x	x	x	x
	jumelée									
	contiguë									
Terrain (art. 3.7.3.1)	superficie (m ²)	min.	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
	frontage (m)	min.	50	50	50	50	50	50	50	50
	profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	30	30
Marge de recul (art. 3.7.3.3)	avant	min.	8	8	8	8	8	8	8	8
	latérale (m)	min.	2	2	2	2	2	2	2	2
	latérales totales (m)	min.	4	4	4	4	4	4	4	4
	arrière	min.	9	9	9	9	9	9	9	9
Bâtiment (art. 3.7.3.4)	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1	1
	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2	2	2	2
	hauteur (m)	max.								
	sup. d'implantation (m ²)	min.								
	largeur (m)	min.	8	8	8	8	8	8	8	8
Rapport	logement / bâtiment	max.	1	1	1	1	1	1	1	1
	bâti / terrain	min.								
	bâti / terrain	max.								
	densité nette (log / ha)	max.								
Amendement(s)										
Disposition(s) spéciale(s)										
			7)			7)			7)	
			21)	21)	21)	21)	21)	21)	21)	21)
										22)
			23)	23)	23)	23)	23)	23)	23)	23)
Note(s)										
7) Voir art. 4.2.2.3 - terrains situés à moins de 100 mètres d'un cours d'eau										
21) Voir les notes de l'article 3.7.1.1 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis										
22) Voir art. 3.5.11 - carrières et sablières										
23) Voir art. 3.7.2.1 - marges minimales applicables aux bâtiments agricoles										

Province de Quebec Municipalite de Saint-Cyrille-de-wendover		Reglementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Agro-forestier)						
Reglement de zonage (Groupes permis)		Ag-F1	Ag-F2	Ag-F3	Ag-F4	Ag-F5	Ag-F6	Ag-F7
Habitation	unifamiliale	o	o	o	o	x	x	x
	bifamiliale							
	trifamiliale							
	multifamiliale							
	m. mobile						x	
	villégiature						x	
	maison intergénération chambres & pension	o	o	o	o	o	o	o
Commercial & service	c. d'accomodation							
	c. de desserte locale							
	c. de desserte régionale							
	hôtellerie & restauration							
	service							
service petrolier								
Public & institutionnel	institutionnel et administratif							
	public à desserte locale							
	public à desserte regionale							
	parc urbain							
	récréation de sports récréation à grands espaces						o	
Industriel	industrie légère et entrepôt							
	industrie lourde							
Agricole (art. 3.7.1.3)	agriculture	x	x	x	x	x	x	x
	autre vocation							
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)							
	permis (voir notes)	o	o	o	o	o	o	o
Normes de lotissement / construction								
Structures (art. 3.7.1)	isolee	x	x	x	x	x	x	x
	jumelee							
	contiguë							
Terrain (art. 3.7.3.2)	superficie (m ²)	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
	frontage (m)	50	50	50	50	50	50	50
	profondeur (m)	60	60	60	60	60	60	60
Marge de recul (art. 3.7.3.2)	avant	8	8	8	8	8	8	8
	latérale (m)	2	2	2	2	2	2	2
	laterales totales (m)	4	4	4	4	4	4	4
	arriere	9	9	9	9	9	9	9
Bâtiment (art. 3.7.3.4)	hauteur (étage)	1	1	1	1	1	1	1
	hauteur (étage)	2	2	2	2	2	2	2
	hauteur (m)							
	sup. d'implantation (m ²)							
Rapport	largeur (m)	8	8	8	8	8	8	8
	logement / bâtiment bâti / terrain bâti / terrain densite nette (log / ha)	1	1	1	1	1	1	1
Amendement(s)								
Disposition(s) speciale(s)		21)	21)	21)	21)	21)	21)	21)
		23)	23)	23)	23)	23)	23)	23)
		24)	24)	24)	24)	24)	24)	24)
		26)				25)	26)	
Note(s)	21) Voir les notes de l'article 3.7.1.1 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis							
	23) Voir art. 3.7.2.1 - marges minimales applicables aux bâtiments agricoles							
	24) Voir les notes de l'article 3.7.1.3 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis							
	25) Voir art. 3.7.13 - sites d'exploitation recreative dans la zone Ag-F							
	26) Voir art. 3.7.12 - zones de contraintes (tourbieres, marecages et anciens depotoirs)							

Province de Québec																
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover																
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes										Agricole mixte - résidentiel						
Règlement de zonage (Groupes permis)				Ag/R1	Ag/R2	Ag/R3										
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale			o	o											
	bifamiliale															
	trifamiliale															
	multifamiliale															
	m. mobile															
	villégiature															
	maison intergénération			o	o											
	chambres & pension															
Commercial & service	c. d'accommodation															
	c. de desserte locale															
	c. de desserte régionale															
	service															
	service pétrolier															
Public & institutionnel	institutionnel et administratif															
	public à desserte locale															
	public à desserte régionale															
	parc urbain															
	récréation de sports															
	récréation à grands espaces															
Industriel	industrie légère et entrepôt															
	industrie lourde															
Agricole (art. 3.7.1.2)	agriculture			x	x											
	autre vocation			x	x											
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)			n	n											
	permis (voir notes)			o	o											
Normes de lotissement / construction																
Structures (art. 3.7.1)	isolée			x	x											
	jumelée															
	contiguë															
Terrain (art. 3.7.3.1)	superficie (m ²)	min.		3000	3000											
	frontage (m)	min.		50	50											
	profondeur (m)	min.		30	30											
Marge de recul (art. 3.7.3.3)	avant	min.		8	8											
	latérale (m)	min.		2	2											
	latérales totales (m)	min.		4	4											
	arrière	min.		9	9											
Bâtiment (art. 3.7.3.4)	hauteur (étage)	min.		1	1											
	hauteur (étage)	max.		2	2											
	hauteur (m)	max.														
	sup. d'implantation (m ²)	min.														
	largeur (m)	min.		8	8											
Rapport	logement / bâtiment	max.		1	1											
	bâti / terrain	min.														
	bâti / terrain	max.														
	densité nette (log / ha)	max.														
Amendement(s)																
Disposition(s) spéciale(s)																
Note(s)																
5) Tout projet d'aménagement devra être soumis au C.C.U.																
21) Voir les notes de l'article 3.7.1.1 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis																
27) Voir les notes de l'article 3.7.1.2 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis																

Province de Québec																			
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover																			
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes										(Agricole mixte - commercial)									
Règlement de zonage (Groupes permis)				Ag/C1	Ag/C2	Ag/c3													
Habitation	unifamiliale																		
	bifamiliale																		
	trifamiliale																		
	multifamiliale																		
	m. mobile																		
	villégiature																		
	maison intergénération chambres & pension																		
Commercial & service (art. 3.4.1)	c. d'accommodation																		
	c. de desserte locale																		
	c. de desserte régionale																		
	hôtellerie & restauration																		
	service service pétrolier																		
Public & institutionnel	institutionnel et administratif																		
	public à desserte locale																		
	public à desserte régionale																		
	parc urbain																		
	récréation de sports récréation à grands espaces																		
Industriel	industrie légère et entrepôt																		
	industrie lourde																		
Agricole (art. 3.7.1.2)	agriculture																		
	autre vocation																		
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)																		
	permis (voir notes)																		
Normes de lotissement / construction																			
Structures (art. 3.7.1)	isolée																		
	jumelée																		
	contiguë																		
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.																	
	frontage (m)	min.																	
	profondeur (m)	min.																	
Marge de recul (art. 3.7.3.3)	avant	min.																	
	latérale (m)	min.																	
	latérales totales (m)	min.																	
	arrière	min.																	
Bâtiment (art. 3.7.3.4)	hauteur (étage)	min.																	
	hauteur (étage)	max.																	
	hauteur (m)	max.																	
	sup. d'implantation (m ²)	min.																	
	largeur (m)	min.																	
Rapport	logement / bâtiment	max.																	
	bâti / terrain	min.																	
	bâti / terrain	max.																	
	densité nette (log / ha)	max.																	
Amendement(s)																			
Disposition(s) spéciale(s)																			
Note(s)																			
27) Voir les notes de l'article 3.7.1.2 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis																			

