

Province de Québec
Municipalité de Saint-Cyrille-de-wendover

Objet: Règlement # 230 - zonage; grilles des usages et normes

Les grilles des usages et des normes font référence à des articles contenus dans les règlements de zonage, de lotissement et de construction. Elles en font partie intégrante et elles en reprennent les principaux éléments.

On notera, cependant, que si une divergence d'interprétation survient entre les grilles d'usage et les articles de références, ce sont les informations contenues dans les articles de référence qui prévaudront sur celles inscrites dans les grilles.

Les grilles sont construites de telle sorte que les superficies de terrain minimum sont indiquées pour tous les secteurs du périmètre d'urbansiation desservis en aqueduc et égout.

Pour les secteurs de consolidation en milieu rural et toutes les zones non desservies, la superficie minimum est de 3000 mètre carrés.

Dans les zones agricoles à dominance forestière(Ag-F), la superficie minimum est de 10 hectares (100 000 m.²)

Les grilles contiennent également des notes spécifiques aux zones ou des dispositions précises sont requises. Elles précisent également certains usages en fonction du voisinage et de contraintes particulières du milieu.

Légende : **x** usage principal
 o usage secondaire ou accessoire
 n voir note en bas de page pour les usages spécifiquement exclus

Province de Québec
Municipalité Saint-Cyrille-de-Wendover

Objet: Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes

de notes Commentaires apparaissant dans la grille

- 1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis
- 2) Les maisons mobiles sont permises uniquement sur la rue Despins (voir art. 3.3.14 et suivants)
- 3) Ne sont autorisés dans cette zone que les habitations de type unifamilial isolé.
- 4) Voir art. 3.3.1.3 - maisons intergénération
- 5) Tout projet d'aménagement d'ensemble devra être soumis au C.C.U
- 6) Voir art. 3.3.14 et suivants - maisons mobiles
- 7) Voir art. 4.2.2.3 - terrains situés à moins de 100 mètres d'un cours d'eau.
- 8) Sont également autorisés les commerces de types dépanneur ou boucherie
- 9) Voir les notes de l'article 3.4.1.1 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis
- 10) Voir art. 3.4.15 - dispositions particulières applicables à la zone Ca2
- 11) Voir les notes de l'article 3.4.1.2 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis.
- 12) Voir les articles 3.4.8.1 et suivants ainsi que 5.5 et suivants - postes d'essence
- 13) Voir les notes de l'article 3.4.1.3 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis.
- 14) Voir art. 3.5.1.1 - les usages prohibés dans les zones Ia/Cc1 et Ia/Cc2
- 15) Voir articles 3.5.13 et suivants - zone industrielle Ib2
- 16) Voir articles 3.5.14 et suivants - zone industrielle Ib3
- 17) Voir art. 3.8.27 - bâtiments patrimoniaux
- 18) Voir art. 3.6.11 - aires de protection des sites d'épuration des eaux usées
- 19) Voir art. 3.6.10 - aires de protection des sites d'approvisionnement en eau potable
- 20) Voir art. 3.6.12 - site de dépôt des neiges usées
- 21) Voir les notes de l'article 3.7.1.1 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis
- 22) Voir art. 3.5.11 - carrières et sablières
- 23) Voir art. 3.7.2.1 - marges minimales applicables aux bâtiments agricoles
- 24) Voir les notes de l'article 3.7.1.3 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis
- 25) Voir art. 3.7.13 - sites d'exploitation récréative dans la zone Ag-F
- 26) Voir art. 3.7.12 - zones de contraintes (tourbières, marécages et anciens dépotoirs)
- 27) Voir les notes de l'article 3.7.1.2 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis
- 28) Voir art. 3.3.1 - usages permis dans la zone Rc (note 1)
- 29) Voir art. 3.3.4.1 - hauteurs permises dans Rc4 (note 1)
- 30) Voir art. 3.3.1 - usages permis dans la zone Rb (note 2)
- 31) Voir art. 3.3.4.1 - hauteurs permises dans la zone Rb10 (note 2), Rb 11 (note 3) ou Rb12 (note 4)
- 32) Voir art. 3.3.1.3 sur les maisons intergénérationnelles
- 33) Voir articles 3.5.15 et suivants - zone industrielle Ib4
- 34) Voir article 4.3.1 - dimensions minimales
- 35) Voir article 3.3.1 - classe Rb - note 4
- 36) Voir article 3.4.1.1 - usages permis classe Ca
- 37) Voir article 3.3.3 - marge de recul arrière / emprise de voie ferrée (note 5)
- 38) Voir article 3.4.3 - marge de recul arrière / emprise de voie ferrée (note 2)
- 39) Voir article 3.7.3.3 - marge de recul arrière / emprise de voie ferrée (note 3)
- 40) Voir art. 3.3.4.1 - hauteurs permises dans la zone Ra39 (note 6)

- 50) L'usage "habitation unifamiliale " est autorisé aux conditions suivantes: l'habitation doit être rattachée à une rentreprise agricole ou bénéficier d'un privilège en vertu des articles 31, 31.1 ou bénéficier d'un droit acquis en vertu des articles 101 et 103 ou 105 de la L.P.T.A.Q

I

Province de Québec
Municipalité de Saint-Cyrille-de-wendover

Objet: Règlement # 230 - zonage; grilles des usages et normes
(mise à jour des grilles)

Règl. # 230-133.1	2007-12-17
Règl. # 230-144.1	2010-06-01
Règl. # 230-146.1	2010-07-14
Règl. # 230-148.1	2010-07-14
Règl. # 230-150.1	2011-07-12
Règl. # 230-156.1	2011-07-12
Règl. # 230-157.1	2011-07-12
Règl. # 230-161.1	2011-10-24
Règl. # 230-166.1	2012-09-06
Règl. # 230-163.1	2012-09-12
Règl. # 230-173.1	2016-08-09
Règl. # 230-175.1	2017-05-17
Règl. # 230-176.1	2017-08-08
Règl. # 230-180.1	2017-08-08
Règl. # 230-182.1	
Règl. # 230-183.1	

Province de Québec									
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover									
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes					(Résidentiel)				
Règlement de zonage (Groupes permis)			Ra1	Ra2		Ra3	Ra4		
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale		x	x	x	x	x	x	x
	bifamiliale								
	trifamiliale								
	multifamiliale								
	m. mobile								
	villégiature								
	maison intergénération		x	x	x	x	x	x	x
	chambres & pension								
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accomodation								
	c. de desserte locale								
	c. de desserte régionale								
	hôtellerie & restauration								
Public & institutionnel	service		o	o	o	o	o	o	o
	service pétrolier								
	institutionnel et administratif								
	public à desserte locale								
	public à desserte régionale								
	parc urbain								
	récréation de sports								
	récréation à grands espaces								
Industriel	industrie légère et entrepôt								
	industrie lourde								
Agricole	agriculture								
	autre vocation								
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)								
	permis (voir notes)		o	o	o	o	o	o	o
Normes de lotissement / construction									
Structures (art. 3.3.1)	isolee		x	x		x	x		
	jumelée				x			x	
	contiguë								x
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.	450	450	360	450	450	360	210
	frontage (m)	min.	15	15	10	15	15	10	7
	profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	28
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	8	8	8	8	8	8	8
	latérale (m)	min.	2	2	0	2	2	0	0
	latérales totales (m)	min.	4	4	3	4	4	3	3
	arrière	min.	9	9 *	9 *	9	9	9	9
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1
	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2	2	2
	hauteur (m)	max.							
	sup. d'implantation (m ²)	min.							
	largeur (m)	min.	8	8	7	8	8	7	7
Rapport	logement / bâtiment	max.	1	1	1	1	1	1	1
	bâti / terrain	min.							
	bâti / terrain	max.							
	densité nette (log / ha)	max.							
Disposition(s) spéciale(s)			1) 32)	1) 32)	1) 32)	1) 32)	1) 32)	1) 32)	1) 32)
				37)					
Note(s) *	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis								
	32) Voir art. 3.3.1.3 sur les maisons intergénérationnelles								
	37) Voir article 3.3.3 - marge de recul arrière / emprise de voie ferrée (note 5)								

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover									
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Résidentiel)									
Règlement de zonage (Groupes permis)		Ra5			Ra6	Ra7	Ra8		
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale		x	x	x	x	x	x	x
	bifamiliale								
	trifamiliale								
	multifamiliale								
	m. mobile								
	villégiature								
	maison intergénération chambres & pension		x	x	x	x	x	x	x
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation								
	c. de desserte locale								
	c. de desserte régionale								
Public & institutionnel	hôtellerie & restauration								
	service		o	o	o	o	o	o	o
	service pétrolier								
	institutionnel et administratif								
	public à desserte locale								
	public à desserte régionale								
	parc urbain								
	récréation de sports								
Industriel	récréation à grands espaces								
	industrie légère et entrepôt								
Agricole	industrie lourde								
	agriculture								
Usages spécifiquement	autre vocation								
	exclus (voir notes)		o	o	o	o	o	o	o
Normes de lotissement / construction									
Structures (art. 3.3.1)	isolée		x			x	x	x	
	jumelée			x					x
	contiguë				x				
Terrain (art. 3.3.2.1)	supertficie (m ²)	min.	450	360	210	450	450	450	360
	frontage (m)	min.	15	12	7	15	15	15	12
	profondeur (m)	min.	30	30	28	30	30	30	30
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	8	8	8	8	8	8	8
	latérale (m)	min.	2	0	0	2	2	2	0
	latérales totales (m)	min.	4	3	3	4	4	4	3
	arrière	min.	9	9	9	9	9	9	9
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1
	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2	2	2
	hauteur (m)	max.							
	sup. d'implantation (m ²)	min.							
	largeur (m)	min.	8	7	7	8	8	8	7
Rapport	logement / bâtiment	max.	1	1	1	1	1	1	1
	bâti / terrain	min.							
	bâti / terrain	max.							
	densité nette (log / ha)	max.							
Disposition(s) spéciale(s)			1) 32)	1) 32)	1) 32)	1) 32)	1) 32)	1) 32)	1) 32)
Note(s)	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis 32) Voir art. 3.3.1.3 sur les maisons intergénérationnelles								

**Province de Québec
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover**

Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Résidentiel)

Règlement de zonage (Groupes permis)		Ra9	Ra10	Ra11	Ra12	
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale	x	(abrogé règl. # 230-113.1)	x	x	
	bifamiliale					
	trifamiliale					
	multifamiliale					
	m. mobile				x	
	villégiature					
	maison intergénération chambres & pension	x		x	x	
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation					
	c. de desserte locale					
	c. de desserte régionale					
	hôtellerie & restauration					
	service	o		o	o	
	service pétrolier					
Public & institutionnel	institutionnel et administratif					
	public à desserte locale					
	public à desserte régionale					
	parc urbain					
	récréation de sports récréation à grands espaces					
Industriel	industrie légère et entrepôt					
	industrie lourde					
Agricole	agriculture					
	autre vocation					
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)					
	permis (voir notes)	o		o	o	
Normes de lotissement / construction						
Structures (art. 3.3.1)	isolée	x		x	x	
	jumelée					
	contiguë					
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.	450	450	3000	
	frontage (m)	min.	15	15	50	
	profondeur (m)	min.	30	30	30	
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	8	8	18,25	
	latérale (m)	min.	2	2	2	
	latérales totales (m)	min.	4	4	4	
	arrière	min.	9	9	9	
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	1	1	1	
	hauteur (étage)	max.	2	2	2	
	hauteur (m)	max.				
	sup. d'implantation (m ²)	min.				
	largeur (m)	min.	8	8	8	
Rapport	logement / bâtiment	max.	1	1	1	
	bâti / terrain	min.				
	bâti / terrain	max.				
	densité nette (log / ha)	max.				
Disposition(s) spéciale(s)		1)		1)	1)	
		32)		32)	32)	
Note(s)	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis					
	2) Les maisons mobiles sont permises uniquement sur la rue Despins (voir art. 3.3.14 et suivants)					
	32) Voir art. 3.3.1.3 sur les maisons intergénérationnelles					

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover							
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Residentiel)							
Règlement de zonage (Groupes permis)			Ra13	Ra14	Ra15	Ra16	Ra17
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale		x	x	x	x	x
	bifamiliale						
	trifamiliale						
	multifamiliale						
	m. mobile						
	villégiature						
	maison intergénération		x	x	x	x	x
	chambres & pension						
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation						
	c. de desserte locale						
	c. de desserte régionale						
	hôtellerie & restauration						
	service		o	o	o	o	o
	service pétrolier						
Public & institutionnel	institutionnel et administratif						
	public à desserte locale						
	public à desserte régionale						
	parc urbain						
	récréation de sports						
	récréation à grands espaces						
Industriel	industrie légère et entrepôt						
	industrie lourde						
Agricole	agriculture						
	autre vocation						
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)						
	permis (voir notes)		o	o	o	o	o
Normes de lotissement / construction							
Structures (art. 3.3.1)	isolée		x	x	x	x	x
	jumelée						
	contiguë						
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.	3000	3000	3000	450	450
	frontage (m)	min.	50	50	50	15	15
	profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	18,25	18,25	8	8	8
	latérale (m)	min.	2	2	2	2	2
	latérales totales (m)	min.	4	4	4	4	4
	arrière	min.	9	9	9	9	9
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1
	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2
	hauteur (m)	max.					
	sup. d'implantation (m ²)	min.					
	largeur (m)	min.	8	8	8	8	8
Rapport	logement / bâtiment	max.	1	1	1	1	1
	bâti / terrain	min.					
	bâti / terrain	max.					
	densité nette (log / ha)	max.					
Disposition(s) spéciale(s)			1) 3) 32)	1) 3) 32)	1) 3) 32)	1) 3) 32)	1) 3) 32)
Note(s)	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis 3) Ne sont autorisés dans cette zone que les habitations de type unifamilial isolé. 32) Voir art. 3.3.1.3 sur les maisons intergénérationnelles						

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover		Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Résidentiel)					
Règlement de zonage (Groupes permis)		Ra18	Ra19	Ra20	Ra21	Ra22	Ra23
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale	x		x	x	x	x
	bifamiliale						
	trifamiliale						
	multifamiliale						
	m. mobile						
	villégiature						
	maison intergénération	x		x	x	x	x
	chambres & pension						
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation						
	c. de desserte locale						
	c. de desserte régionale						
	hôtellerie & restauration						
	service	o		o	o	o	o
	service pétrolier						
Public & institutionnel	institutionnel et administratif						
	public à desserte locale						
	public à desserte régionale						
	parc urbain						
	récréation de sports						
	récréation à grands espaces						
Industriel	industrie légère et entrepôt						
	industrie lourde						
Agricole	agriculture						
	autre vocation						
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)						
	permis (voir notes)	o		o	o	o	o
Normes de lotissement / construction							
Structures (art. 3.3.1)	isolée	x		x	x	x	x
	jumelée						
	contiguë						
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min. 3000		3000	3000	3000	3000
	frontage (m)	min. 50		50	50	50	50
	profondeur (m)	min. 30		30	30	30	30
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min. 8		8	8	6	8
	latérale (m)	min. 2		2	2	2	2
	latérales totales (m)	min. 4		4	4	4	4
	arrière	min. 9		9	9	9 *	9
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min. 1		1	1	1	1
	hauteur (étage)	max. 2		2	2	2	2
	hauteur (m)	max.					
	sup. d'implantation (m ²)	min.					
	largeur (m)	min. 8		8	8	8	8
Rapport	logement / bâtiment	max. 1		1	1	1	1
	bâti / terrain	min.					
	bâti / terrain	max.					
	densité nette (log / ha)	max.					
Disposition(s) spéciale(s)		1)		1)	1)	1)	1)
		32)		32)	32)	5) 32)	5) 32)
Note(s) *	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis						
	5) Tout projet d'aménagement d'ensemble devra être soumis au C.C.U.						
	32) Voir art. 3.3.1.3 sur les maisons intergénérationnelles						
	37) Voir article 3.3.3 - marge de recul arrière / emprise de voie ferrée (note 5)						

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover										
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes		(Résidentiel)								
Règlement de zonage (Groupes permis)		Ra24	Ra25	Ra26	Ra27	Ra28	Ra29	Ra30	Ra31	
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale	x	x	x	x	x	x	x	x	
	bifamiliale									
	trifamiliale									
	multifamiliale									
	m. mobile			x						
	villégiature									
	maison intergénération chambres & pension	x	x	x	x	x	x	x	x	
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation									
	c. de desserte locale									
	c. de desserte régionale									
	hôtellerie & restauration									
	service	o	o	o	o	o	o	o	o	
	service pétrolier									
Public & institutionnel	institutionnel et administratif									
	public à desserte locale									
	public à desserte régionale									
	parc urbain									
	récréation de sports récréation à grands espaces									
Industriel	industrie légère et entrepôt									
	industrie lourde									
Agricole	agriculture									
	autre vocation									
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)									
	permis (voir notes)	o	o	o	o	o	o	o	o	
Normes de lotissement / construction										
Structures (art. 3.3.1)	isolée	x	x	x	x	x	x	x	x	
	jumelée									
	contiguë									
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min. 3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	
	frontage (m)	min. 50	50	50	50	50	50	50	50	
	profondeur (m)	min. 30	30	30	30	30	30	30	30	
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min. 8	8	8	8	8	8	6	8	
	latérale (m)	min. 2	2	2	2	2	2	2	2	
	latérales totales (m)	min. 4	4	4	4	4	4	4	4	
	arrière	min. 9	9	9	9	9	9	9	9	
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min. 1	1	1	1	1	1	1	1	
	hauteur (étage)	max. 2	2	2	2	2	2	2	2	
	hauteur (m)	max.								
	sup. d'implantation (m ²)	min.								
	largeur (m)	min. 8	8	8	8	8	8	8	8	
Rapport	logement / bâtiment	max. 1	1	1	1	1	1	1	1	
	bâti / terrain	min.								
	bâti / terrain	max.								
	densité nette (log / ha)	max.								
Disposition(s) spéciale(s)		1) 5) 32)	1) 5) 32)	1) 6) & 7) 32)	1) 32)	1) 32)	1) 5) 32)	1) 5) 32)	1) 32)	
Note(s) *	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis									
	5) Tout projet d'aménagement d'ensemble devra être soumis au C.C.U									
	6) Voir art. 3.3.14 et suivants - maisons mobiles									
	7) Voir art. 4.2.2.3 - terrains situés à moins de 100 mètres d'un cours d'eau.									
	32) Voir art. 3.3.1.3 sur les maisons intergénérationnelles									
	37) Voir article 3.3.3 - marge de recul arrière / emprise de voie ferrée (note 5)									

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover											
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Résidentiel)											
Règlement de zonage (Groupes permis)			Ra32	Ra33	Ra34	Ra35	Ra36	Ra37	Ra37	Ra38	
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale		x	x	x	x	x	x	x	x	
	bifamiliale										
	trifamiliale										
	multifamiliale										
	m. mobile										
Commercial & service (art. 3.3.1)	villégiature										
	maison intergénération		x	x	x	x	x	x	x	x	
	chambres & pension										
	c. d'accommodation				o	o					
	c. de desserte locale										
Public & institutionnel	c. de desserte régionale										
	hôtellerie & restauration										
	service		o	o	o	o	o	o	o	o	
	service pétrolier										
	institutionnel et administratif										
Industriel	public à desserte locale										
	public à desserte régionale										
	parc urbain										
	récréation de sports										
	récréation à grands espaces										
Agricole	industrie légère et entrepôt										
	industrie lourde										
Usages spécifiquement	agriculture										
	autre vocation										
Normes de lotissement / construction	exclus (voir notes)		o	o	o	o	o	o	o	o	
	permis (voir notes)										
Structures (art. 3.3.1)	isolée		x	x	x	x		x		x	
	jumelée								x		
	contiguë						x				
	Terrain (art. 3.3.2.1)	supertficie (m ²)	min.	3000	3000	3000	3000	360	450	360	3000
		frontage (m)	min.	50	50	50	50	10	15	10	15
		profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	30	30
	Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	8	8	8	8	8	8	8	8
		latérale (m)	min.	2	2	2	2	0	2	0	2
		latérales totales (m)	min.	4	4	4	4	3	4	3	4
		arrière	min.	9	9	9	9	9	9	9*	9
	Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1	1
		hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2	2	2	2
		hauteur (m)	max.								
		sup. d'implantation (m ²)	min.								
		largeur (m)	min.	8	8	8	8	7	8	7	8
Rapport	logement / bâtiment	max.	1	1	1	1	1	1	1	1	
	bâti / terrain	min.									
	bâti / terrain	max.									
	densité nette (log / ha)	max.									
Disposition(s) spéciale(s)			1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	
			32)	32)	32)	32)	32)	32)	32)	32)	
Note(s) *								37)	37)		

**Province de Québec
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover**

Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Résidentiel)

Règlement de zonage (Groupes permis)		Ra39	Ra40	Ra41					
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale	x		x					
	bifamiliale		x						
	trifamiliale								
	multifamiliale								
	m. mobile								
	villégiature								
	maison intergénération chambres & pension	x		x					
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation								
	c. de desserte locale								
	c. de desserte régionale								
	hôtellerie & restauration								
	service	o		o					
	service pétrolier								
Public & institutionnel	institutionnel et administratif								
	public à desserte locale								
	public à desserte régionale								
	parc urbain								
	récréation de sports récréation à grands espaces								
Industriel	industrie légère et entrepôt								
	industrie lourde								
Agricole	agriculture								
	autre vocation								
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)								
	permis (voir notes)	o		o					
Normes de lotissement / construction									
Structures (art. 3.3.1)	isolée	x		x					
	jumelée		x						
	contiguë								
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	3000	450	450					
	frontage (m)	50	10	15					
	profondeur (m)	30	45	30					
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	7	6	7					
	latérale (m)	2	0	2					
	latérales totales (m)	4	3	4					
	arrière	9	30	9					
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	1	2	1					
	hauteur (étage)	2	2	2					
	hauteur (m)								
	sup. d'implantation (m ²)								
	largeur (m)	8	7	8					
Rapport	logement / bâtiment	1	1	1					
	bâti / terrain								
	bâti / terrain								
	densité nette (log / ha)								
Disposition(s) spéciale(s)		1) 32)		1) 32) 40)					
Note(s)	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis 32) Voir art. 3.3.1.3 sur les maisons intergénérationnelles 40) Voir art. 3.3.4.1 - hauteurs permises dans la zone Ra39 (note 6)								

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover		Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Résidentiel)					
Règlement de zonage (Groupes permis)		Rb1	Rb2	Rb3	Rb4	Rb5	Rb6
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale	x	x	x	x	(abrogé régl. # 230-98.1)	
	bifamiliale	x	x	x	x		
	trifamiliale						
	multifamiliale						
	m. mobile						
	villégiature						
	maison intergénération chambres & pension	x	x	x	x		
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation						
	c. de desserte locale						
	c. de desserte régionale						
	hôtellerie & restauration						
	service	o	o	o	o		
	service pétrolier						
Public & institutionnel	institutionnel et administratif						
	public à desserte locale						
	public à desserte régionale						
	parc urbain					(abrogé régl. # 230-113.1)	
	récréation de sports						
	récréation à grands espaces						
Industriel	industrie légère et entrepôt						
	industrie lourde						
Agricole	agriculture						
	autre vocation						
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)						
	permis (voir notes)	o	o	o	o		
Normes de lotissement / construction							
Structures (art. 3.3.1)	isolée	x	x	x	x		
	jumelée						
	contiguë						
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.	480	480	480	480	
	frontage (m)	min.	16	16	16	16	
	profondeur (m)	min.	30	30	30	30	
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	8	8	8	8	
	latérale (m)	min.	2	2	2	2	
	latérales totales (m)	min.	5	5	5	5	
	arrière	min.	9	9	9	9	
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2	
	hauteur (étage)	max.	3	3	3	2	
	hauteur (m)	max.					
	sup. d'implantation (m ²)	min.					
	largeur (m)	min.	10	10	10	10	
Rapport	logement / bâtiment	max.	3	3	3	3	
	bâti / terrain	min.					
	bâti / terrain	max.					
	densité nette (log / ha)	max.					
Disposition(s) spéciale(s)		1) 35)	1) 35)	1) 35)	1) 35)		
Note(s)	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis 35) Voir article 3.3.1 - classe Rb - note 4:						

**Province de Québec
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover**

Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Résidentiel)

Règlement de zonage (Groupes permis)		Rb7	Rb8	Rb9	Rb10	Rb11	Rb12
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale		x		x	x	x
	bifamiliale		x			x	x
	trifamiliale		x			x	x
	multifamiliale						
	m. mobile						
	villégiature						
	maison intergénération chambres & pension				x		
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation						
	c. de desserte locale						
	c. de desserte régionale						
	hôtellerie & restauration						
	service		o		o	o	o
	service pétrolier						
Public & institutionnel	institutionnel et administratif						
	public à desserte locale						
	public à desserte régionale						
	parc urbain						
	récréation de sports récréation à grands espaces						
Industriel	industrie légère et entrepôt						
	industrie lourde						
Agricole	agriculture						
	autre vocation						
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)						
	permis (voir notes)		o		o	o	o
Normes de lotissement / construction							
Structures (art. 3.3.1)	isolée		x		x		
	jumelée					x	x
	contiguë						x
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.	480		480	372	480
	frontage (m)	min.	16		16	12,5	16
	profondeur (m)	min.	30		30	30	30
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	8		8	7	6
	latérale (m)	min.	2		2	0	0
	latérales totales (m)	min.	5		5	4	5
	arrière	min.	9		9	9	9
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	2		1	1	1
	hauteur (étage)	max.	3		1,5	2,5	2
	hauteur (m)	max.					
	sup. d'implantation (m ²)	min.					
	largeur (m)	min.	10		10	9	10
Rapport	logement / bâtiment	max.	3		3	3	4
	bâti / terrain	min.					
	bâti / terrain	max.					
	densité nette (log / ha)	max.					
Disposition(s) spéciale(s)			1)		1)	1)	1)
					30) 31)	30) 31)	30) 31)
Note(s)	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services permis						
	30) Voir art. 3.3.1 - usages permis dans la zone Rb10 (note 2), Rb11 (note 3) ou Rb12 (note 4)						
	31) Voir art. 3.3.4.1 - hauteurs permises dans la zone Rb10 (note 2), Rb 11 (note 3) ou Rb12 (note 4)						
	34) Voir article 4.3.1 - dimensions minimales						

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover		Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Résidentiel)			
Règlement de zonage (Groupes permis)		Rc1	Rc2	Rc3	Rc4
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale				
	bifamiliale				
	trifamiliale	x		x	
	multifamiliale	x		x	
	m. mobile				
	villégiature				
	maison intergénération				
	chambres & pension	x		x	
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation				
	c. de desserte locale				
	c. de desserte régionale				
	hôtellerie & restauration				
	service	o		o	
	service pétrolier				
Public & institutionnel	institutionnel et administratif				
	public à desserte locale				
	public à desserte régionale				
	parc urbain				
	récréation de sports				
	récréation à grands espaces				
Industriel	industrie légère et entrepôt				
	industrie lourde				
Agricole	agriculture				
	autre vocation				
Usages spécifiquement	exclus (voir notes) permis	o		o	
Normes de lotissement / construction					
Structures (art. 3.3.1)	isolée	x		x	
	jumelée				
	contiguë				
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.	950	950	
	frontage (m)	min.	28	28	
	profondeur (m)	min.	34	34	
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	8	8	
	latérale (m)	min.	6	6	
	latérales totales (m)	min.	12	12	
	arrière	min.	12	12	
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	2	2	
	hauteur (étage)	max.	3	3	
	hauteur (m)	max.			
	sup. d'implantation (m ²)	min.			
	largeur (m)	min.	10	10	
Rapport	logement / bâtiment	max.	12	12	
	bâti / terrain	min.			
	bâti / terrain	max.			
	densité nette (log / ha)	max.			
Disposition(s) spéciale(s)		1)		1)	
Note(s)	1) Voir art. 3.3.1.2 - usages commerciaux et services 28) Voir art. 3.3.1 - usages permis dans les zone Rc (note 1) 29) Voir art. 3.3.4.1 - hauteurs permises dans Rc4 (note 1)				

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover					
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Résidentiel)					
Règlement de zonage (Groupes permis)			Rm1	Rm2	Rm3
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale		x	x	x
	bifamiliale				
	trifamiliale				
	multifamiliale				
	m. mobile				
	villégiature				
	maison intergénération				
	chambres & pension				
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation				
	c. de desserte locale				
	c. de desserte régionale				
	hôtellerie & restauration				
	service		o	o	o
	service pétrolier				
Public & institutionnel	institutionnel et administratif				
	public à desserte locale				
	public à desserte régionale				
	parc urbain				
	récréation de sports				
	récréation à grands espaces				
Industriel	industrie légère et entrepôt				
	industrie lourde				
Agricole	agriculture				
	autre vocation				
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)				
	permis (voir notes)		o	o	o
Normes de lotissement / construction					
Structures (art. 3.3.1)	isolée		x	x	x
	jumelée				
	contiguë				
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.	3000	3000	3000
	frontage (m)	min.	50	50	50
	profondeur (m)	min.	30	30	30
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	8	8	8
	latérale (m)	min.	8 (4)	8 (4)	8 (4)
	latérales totales (m)	min.			
	arrière	min.	6 (8)	6 (8)	6 (8)
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	1	1	1
	hauteur (étage)	max.			
	hauteur (m)	max.	5	5	5
	sup. d'implantation (m ²)	max.	50	50	50
	largeur (m)	max.	5	5	5
Rapport	logement / bâtiment	max.	1	1	1
	bâti / terrain	min.			
	bâti / terrain	max.			
	densité nette (log / ha)	max.			
Disposition(s) spéciale(s)		6)	6)	6)	
Note(s)	6) Voir art. 3.3.14 et suivants - maisons mobiles				

**Province de Québec
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover**

Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Commercial)

Règlement de zonage (Groupes permis)		Ca1	Ca2	Ca3	Ca3.1
Habitation (art. 3.4.1)	unifamiliale	o	o	o	----- (abrogé règl. # 230-170.1)
	bifamiliale	o	o	o	
	trifamiliale				
	multifamiliale				
	m. mobile				
	villégiature				
maison intergénération chambres et pension					
Commercial & service (art. 3.4.1)	c. d'accommodation	x	x	x	
	c. de desserte locale	x	x	x	
	c. de desserte régionale				
	hôtellerie & restauration				
	service	x	x	x	
service pétrolier					
Public & institutionnel	institutionnel et administratif				
	public à desserte locale				
	public à desserte régionale				
	parc urbain				
	récréation de sports récréation à grands espaces				
Industriel	industrie légère et entrepôt				
	industrie lourde				
Agricole	agriculture				
	autre vocation				
Usages spécifiquement		o	o	o	
Normes de lotissement / construction					
Structures (art. 3.4.1)	isolée	x	x	x	
	jumelée				
	contiguë				
Terrain (art. 3.4.2)	superficie (m ²)	min. 500	500	500	
	frontage (m)	min. 18	18	18	
	profondeur (m)	min. 27	27	27	
Marge de recul (art. 3.4.3)	avant	min. 8	8	8	
	latérale (m)	min. 4	4	4	
	latérales totales (m)	min. 8	8	8	
	arrière	min. 6	6	6	
Bâtiment (art. 3.4.4)	hauteur (étage)	min. 1	1	1	
	hauteur (étage)	max. 2	2	2	
	hauteur (m)	max. 6	6	6	
	sup. d'implantation (m ²)	min. 65	65	65	
	largeur (m)	min. 7,6	7,6	7,6	
Rapport	logement / bâtiment	max.			
	bâti / terrain	min.			
	bâti / terrain	max.			
	densité nette (log / ha)	max.			
Amendement(s)					
Disposition(s) spéciale(s)		9) 36)	10) 36)	9) 36)	
Note(s)		9) Voir les notes de l'article 3.4.1.1 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis 10) Voir art. 3.4.15 - dispositions particulières applicables à la zone Ca2 36) Voir article 3.4.1.1 - usages permis dans la classe Ca			

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover		Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Commercial)						
Règlement de zonage (Groupes permis)		Cb1	Cb2	Cb3	Cb4	Cb5	Cb6	Cb7
Habitation (art. 3.4.1)	unifamiliale	o	o	o				
	bifamiliale	o	o	o				
	trifamiliale							
	multifamiliale						o	o
	m. mobile							
	villégiature							
maison intergénération chambres & pension								
Commercial & service (art. 3.4.1)	c. d'accommodation							
	c. de desserte locale	x	x	x		x	x	x
	c. de desserte régionale							
	hôtellerie & restauration	x	x	x		x	x	x
	service	x	x			x	x	x
service pétrolier	x	x	x		x	x	x	
Public & institutionnel	institutionnel et administratif							
	public à desserte locale							
	public à desserte régionale							
	parc urbain						(abrogé régl. # 230-157.1)	
	récréation de sports récréation à grands espaces							
Industriel	industrie légère et entrepôt							
	industrie lourde							
Agricole	agriculture							
	autre vocation							
Usages spécifiquement		exclus (voir notes) permis (voir notes)						
Normes de lotissement / construction								
Structures (art. 3.4.1)	isolée	x	x	x		x	x	
	jumelée							
	contiguë							
Terrain (art. 3.4.2.)	superficie (m ²)	min. 600	600	600		3000	3000	3000
	frontage (m)	min. 20	20	20		50	50	50
	profondeur (m)	min. 30	30	30		30	30	30
Marge de recul (art. 3.4.3)	avant	min. 8	8	8		8	8	8
	latérale (m)	min. 4	4	4		4	4	4
	latérales totales (m)	min. 8	8	8		8	8	8
	arrière	min. 6	6	6		6	6	6 *
Bâtiment (art. 3.4.4)	hauteur (étage)	min. 1	1	1		1	1	1
	hauteur (étage)	max. 2	2	2		2	2	3
	hauteur (m)	max. 9	9	9		9	9	9
	sup. d'implantation (m ²)	min. 65	65	65		65	65	65
	largeur (m)	min. 7,6	7,6	7,6		7,6	7,6	7,6
Rapport	logement / bâtiment	max.						
	bâti / terrain	min.						
	bâti / terrain	max.						
	densité nette (log / ha)	max.						
Amendement(s)								
Disposition(s) spéciale(s)		11)	11)	11)		11)	11)	
		36)	36)	36)				38)
Note(s) *	11) Voir les notes de l'article 3.4.1.2 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis. 12) Voir les articles 3.4.8.1 et suivants ainsi que 5.5 et suivants - postes d'essence 36) Voir article 3.4.1.1 - usages permis dans la classe Ca 38) Voir article 3.4.3 - marge de recul arrière / emprise de voie ferrée (note 2)							

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover						
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Commercial)						
Règlement de zonage (Groupes permis)			Cc1	Cc2	Cc3	Cc4
Habitation (art. 3.4.1)	unifamiliale					
	bifamiliale					
	trifamiliale					
	multifamiliale					
	m. mobile					
	villégiature					
	maison intergénération chambres & pensions					
Commercial & service (art. 3.4.1)	c. d'accommodation		o	o	o	x
	c. de desserte locale		x	x	x	x
	c. de desserte régionale					
	service					
	service pétrolier		x	x	x	x
Public & institutionnel	institutionnel et administratif					
	public à desserte locale					
	public à desserte régionale					
	parc urbain					
	récréation de sports récréation à grands espaces					
Industriel	industrie légère et entrepôt					
	industrie lourde					
Agricole	agriculture					
	autre vocation					
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)		o	o	o	o
	permis (voir notes)					
Normes de lotissement / construction						
Structures (art. 3.4.1)	isolée		x	x	x	
	jumelée					
	contiguë					
Terrain (art. 3.4.2.2)	superficie (m ²)	min.	1500	3000	3000	3000
	frontage (m)	min.	25	50	50	50
	profondeur (m)	min.	30	30	30	30
Marge de recul (art. 3.4.3)	avant	min.	8	8	8	8
	latérale (m)	min.	4	4	4	4
	latérales totales (m)	min.	8	8	8	8
	arrière	min.	10	10	10	10
Bâtiment (art. 3.4.4)	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1
	hauteur (étage)	max.	3	3	3	3
	hauteur (m)	max.	9	9	9	9
	sup. d'implantation (m ²)	min.	65	65	65	65
	largeur (m)	min.	7,6	7,6	7,6	7,6
Rapport	logement / bâtiment	max.				
	bâti / terrain	min.				
	bâti / terrain	max.				
	densité nette (log / ha)	max.				
Amendement(s)						
Disposition(s) spéciale(s)						
			13)	13)	13)	13)
Note(s)						
13) Voir les notes de l'article 3.4.1.3 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis.						

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover				(industriel) (industriel mixte - commercial)			
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes							
Règlement de zonage (Groupes permis)		1a1	1a2	1a3		1a/Cc1	1a/Cc2
Habitation	unifamiliale						
	bifamiliale						
	trifamiliale						----- (abrogé régl. # 230-157.1)
	multifamiliale						
	m. mobile						
	villégiature						
	maison intergénération chambres & pension						
Commercial & service (art. 3.5.1)	c. d'accommodation						
	c. de desserte locale	o	o	o			
	c. de desserte régionale	o	o	o			
	hôtellerie & restauration service						---- (abrogé régl. # 230-157.1)
service pétrolier	o	o					
Public & institutionnel	institutionnel et administratif						
	public à desserte locale						
	public à desserte régionale						
	parc urbain						
	récréation de sports récréation à grands espaces						
Industriel (art. 3.5.1)	industrie légère et entrepôt	x	x	x			
	industrie lourde						
Agricole	agriculture						
	autre vocation						
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)						
	permis	o	o	o			
Normes de lotissement / construction							
Structures (art. 3.5.1)	isolée	x	x				
	jumelée						
	contiguë						
Terrain (art. 3.5.2.2)	superficie (m ²)	min.	1500	3000	3000		
	frontage (m)	min.	30	50	50		
	profondeur (m)	min.	45	30	30		
Marge de recul (art. 3.5.3)	avant	min.	8	8	8		
	latérale (m)	min.	6	6	6		
	latérales totales (m)	min.	12	12	12		
	arrière	min.	12	12	12		
Bâtiment (art. 3.5.4)	hauteur (étage)	min.	1	1	1		
	hauteur (étage)	max.	2	2	2		
	hauteur (m)	max.	6	6	6		
	sup. d'implantation (m ²)	min.	65	65	65		
	largeur (m)	min.	7,6	7,6	7,6		
Rapport	logement / bâtiment	max.					
	bâti / terrain	min.					
	bâti / terrain	max.					
	densité nette (log / ha)	max.					
Amendement(s)							
Disposition(s) spéciale(s)							
Note(s)							

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover		Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (industriel)			
Règlement de zonage (Groupes permis)		Ib1	Ib2	Ib3	Ib4
Habitation	unifamiliale bifamiliale trifamiliale multifamiliale m. mobile villégiature maison intergénération chambres & pension				
Commercial & service (art. 3.5.1)	c. d'accommodation c. de desserte locale c. de desserte régionale hôtellerie & restauration service service pétrolier				
Public & institutionnel	institutionnel et administratif public à desserte locale public à desserte régionale parc urbain récréation de sports récréation à grands espaces				
Industriel (art. 3.5.1)	industrie légère et entrepôt industrie lourde	x x	x x	x x	x x
Agricole	agriculture autre vocation				
Usages spécifiquement	exclus (voir notes) permis (voir notes)	o	o	o	o
Normes de lotissement / construction					
Structures (art. 3.5.1)	isolée jumelée contiguë	x	x	x	x
Terrain (art. 3.5.2.2)	superficie (m ²) frontage (m) profondeur (m)	min. 3000 min. 50 min. 30		7500 75 100	3000 50 30
Marge de recul (art. 3.5.3)	avant latérale (m) latérales totales (m) arrière	min. 15,25 min. 6 min. 12 min. 12	15 6 12 20	15 6 12 20	15,25 6 12 12
Bâtiment (art. 3.5.4)	hauteur (étage) hauteur (étage) hauteur (m) sup. d'implantation (m ²) largeur (m)	min. 1 max. 3 max. 9 min. 65 min. 7,6	1 1 15 390 15	1 1 15 390 15	1 3 9 65 7,6
Rapport	logement / bâtiment bâti / terrain bâti / terrain densité nette (log / ha)	max. min. max. max.			
Amendement(s)					
Disposition(s) spéciale(s)			15)	16)	33)
Note(s)	15) Voir articles 3.5.13 et suivants - zone industrielle Ib2 16) Voir articles 3.5.14 et suivants - zone industrielle Ib3 33) Voir articles 3.5.15 et suivants - zone industrielle Ib4				

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover									
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes		(Public)							
Règlement de zonage (Groupes permis)		Pa1	Pa2	Pa3	Pa4	Pa5	Pa6	Pa7	Pa8
Habitation	unifamiliale								
	bifamiliale								
	trifamiliale								
	multifamiliale								
	m. mobile								
	villégiature								
	maison intergénération chambres & pension								
Commercial & service	c. d'accommodation								
	c. de desserte locale								
	c. de desserte régionale								
	hôtellerie & restauration								
	service service pétrolier								
Public & institutionnel (art. 3.6.1)	institutionnel et administratif	x	x						
	public à desserte locale	x	x			x	x	x	x
	public à desserte régionale								
	parc urbain								
Industriel	récréation de sports		x						
	récréation à grands espaces								
Agricole	industrie légère et entrepôt								
	industrie lourde								
Usages spécifiquement	agriculture								
	autre vocation								
Normes de lotissement / construction									
Structures (art. 3.6.1)	isolée	x	x			x	x	x	x
	jumelée								
	contiguë								
Terrain (art. 3.6.2)	superficie (m ²)	min.							
	frontage (m)	min.							
	profondeur (m)	min.							
Marge de recul (art. 3.6.3)	avant	min.	8	8					
	latérale (m)	min.	5	5					
	latérales totales (m)	min.	10	10					
	arrière	min.	8	8					
Bâtiment (art. 3.6.4)	hauteur (étage)	min.	1	1					
	hauteur (étage)	max.	3	3					
	hauteur (m)	max.	11	11					
	sup. d'implantation (m ²)	min.							
	largeur (m)	min.							
Rapport	logement / bâtiment	max.							
	bâti / terrain	min.							
	bâti / terrain	max.							
	densité nette (log / ha)	max.							
Amendement(s)									
Disposition(s) spéciale(s)		17)				18)	18)	19)	20)
Note(s)		17) Voir art. 3.8.27 - bâtiments patrimoniaux 18) Voir art. 3.6.11 - aires de protection des sites d'épuration des eaux usées 19) Voir art. 3.6.10 - aires de protection des sites d'approvisionnement en eau potable 20) Voir art. 3.6.12 - site de depot des neiges usees							

**Province de Québec
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover**

Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Public)

Règlement de zonage (Groupes permis)		Pa9	Pa10	Pa11	Pa12
Habitation	unifamiliale bifamiliale trifamiliale multifamiliale m. mobile villégiature				
Commercial & service	c. d'accommodation c. de desserte locale c. de desserte régionale hôtellerie & restauration service service pétrolier				
Public & institutionnel (art. 3.6.1)	institutionnel et administratif			x	x
	public à desserte locale	x	x	x	x
	public à desserte régionale				
	parc urbain				
	récréation de sports récréation à grands espaces				
Industriel	industrie légère et entrepôt industrie lourde				
Agricole	agriculture autre vocation				
Usages spécifiquement	exclus (voir notes) permis				
Normes de lotissement / construction					
Structures (art. 3.6.1)	isolée	x	x	x	x
	jumelée				
	contiguë				
Terrain (art. 3.6.2)	superficie (m ²)				
	frontage (m)				
	profondeur (m)				
Marge de recul (art. 3.6.3)	avant	min.	8	8	8
	latérale (m)	min.	2	5	5
	latérales totales (m)	min.	5	10	10
	arrière	min.	8	8	8
Bâtiment (art. 3.6.4)	hauteur (étage)	min.	1	1	1
	hauteur (étage)	max.	3	3	3
	hauteur (m)	max.	11	11	11
	sup. d'implantation (m ²)	min.			
	largeur (m)	min.			
Rapport	logement / bâtiment	max.			
	bâti / terrain	min.			
	bâti / terrain	max.			
	densité nette (log / ha)	max.			
Amendement(s)					
Disposition(s) spéciale(s)		18)	19)		
Note(s)	18) Voir art. 3.6.11 - aires de protection des sites d'épuration des eaux usées 19) Voir art. 3.6.10 - aires de protection des sites d'approvisionnement en eau potable				

**Province de Québec
Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover**

Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Public)

Règlement de zonage (Groupes permis)		Pb1	Pb2	Pb3	Pb4	Pb5	Pb6
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale						
	bifamiliale						
	trifamiliale						
	multifamiliale						
	m. mobile						
	villégiature						
	maison intergénération						
	chambres & pension						
Commercial & service (art. 3.3.1)	c. d'accommodation						
	c. de desserte locale						
	c. de desserte régionale						
	hôtellerie & restauration						
	service						
	service pétrolier						
Public & institutionnel	institutionnel et administratif						
	public à desserte locale						
	public à desserte régionale	x					
	parc urbain		x		x	x	
	récréation de sports	x					x
	récréation à grands espaces						
Industriel	industrie légère et entrepôt						
	industrie lourde						
Agricole	agriculture						
	autre vocation						
Usages spécifiquement							
	exclus (voir notes)						
	permis						
Normes de lotissement / construction							
Structures (art. 3.3.1)	isolée						
	jumelée						
	contiguë						
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.					
	frontage (m)	min.					
	profondeur (m)	min.					
Marge de recul (art. 3.3.3)	avant	min.	8	8	8	8	
	latérale (m)	min.	5	5	5	5	
	latérales totales (m)	min.	10	10	10	10	
	arrière	min.	10	10	10	10	
Bâtiment (art. 3.3.4 & 3.3.5)	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	
	hauteur (étage)	max.	3	3	3	3	
	hauteur (m)	max.	11	11	11	11	
	sup. d'implantation (m ²)	min.					
	largeur (m)	min.					
Rapport	logement / bâtiment	max.					
	bâti / terrain	min.					
	bâti / terrain	max.					
	densité nette (log / ha)	max.					
Amendement(s)				x			1
Disposition(s) spéciale(s)							
Note(s)		x: la zone Pb3 est annexée à la zone commerciale Cb6 (réf. Règl. # 230-6) 1) la zone Pb6 correspond au corridor cyclable traversant la municipalité					

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover										
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Agricole)										
Règlement de zonage (Groupes permis)		Ag1	Ag2	Ag3	Ag4	Ag5	Ag6	Ag7	Ag8	
Habitation	unifamiliale	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	bifamiliale									
	trifamiliale									
	multifamiliale									
	m. mobile									
	villégiature									
	maison intergénération	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	chambres & pension									
Commercial & service	c. d'accommodation									
	c. de desserte locale									
	c. de desserte régionale									
	hôtellerie & restauration									
	service									
Public & institutionnel	service pétrolier									
	institutionnel et administratif									
	public à desserte locale									
	public à desserte régionale									
	parc urbain									
Industriel	récréation de sports									
	récréation à grands espaces									
Agricole (art. 3.7.1.1)	industrie légère et entrepôt									
	industrie lourde									
Usages spécifiquement	agriculture	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	autre vocation									
Normes de lotissement / construction	exclus (voir notes)	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	permis (voir notes)									
Structures (art. 3.7.1)	isolée	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	jumelée									
Terrain (art. 3.7.3.1)	contiguë									
	superficie (m ²)	min.	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
	frontage (m)	min.	50	50	50	50	50	50	50	50
Marge de recul (art. 3.7.3.3)	profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	30	30
	avant	min.	8	8	8	8	8	8	8	8
	latérale (m)	min.	2	2	2	2	2	2	2	2
	latérales totales (m)	min.	4	4	4	4	4	4	4	4
Bâtiment (art. 3.7.3.4)	arrière	min.	9	9	9	9	9	9	9	9
	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1	1
	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2	2	2	2
	hauteur (m)	max.								
	sup. d'implantation (m ²)	min.								
Rapport	largeur (m)	min.	8	8	8	8	8	8	8	8
	logement / bâtiment	max.	1	1	1	1	1	1	1	1
	bâti / terrain	min.								
Amendement(s)	bâti / terrain	max.								
	densité nette (log / ha)	max.								
Disposition(s) spéciale(s)		1)								
		21)	21)	21)	21)	21)	21)	21)	21)	21)
		23)	23)	23)	23)	23)	23)	23)	23)	23)
Note(s)										

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover							
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Agricole)							
Règlement de zonage (Groupes permis)			Ag9	Ag10	Ag11	Ag12	Ag13
Habitation	unifamiliale		o	o	o	o	o
	bifamiliale						
	trifamiliale						
	multifamiliale						
	m. mobile						
	villégiature						
	maison intergénération chambres & pension		o	o	o	o	o
Commercial & service	c. d'accommodation						
	c. de desserte locale						
	c. de desserte régionale						
	hôtellerie et restauration						
	service service pétrolier						
Public & institutionnel	institutionnel et administratif						
	public à desserte locale						
	public à desserte régionale						
	parc urbain						
	récréation de sports récréation à grands espaces						
Industriel	industrie légère et entrepôt						
	industrie lourde						
Agricole (art. 3.7.1.1)	agriculture		x	x	x	x	x
	autre vocation						
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)		o	o	o	o	o
	permis (voir notes)						
Normes de lotissement / construction							
Structures (art. 3.7.1)	isolée		x	x	x	x	x
	jumelée						
	contiguë						
Terrain (art. 3.7.3.1)	superficie (m ²)	min.	3000	3000	3000	3000	3000
	frontage (m)	min.	50	50	50	50	50
	profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30
Marge de recul (art. 3.7.3.3)	avant	min.	8	8	8	8	8
	latérale (m)	min.	2	2	2	2	2
	latérales totales (m)	min.	4	4	4	4	4
	arrière	min.	9	9	9	9	9
Bâtiment (art. 3.7.3.4)	hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1
	hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2
	hauteur (m)	max.					
	sup. d'implantation (m ²)	min.					
	largeur (m)	min.	8	8	8	8	8
Rapport	logement / bâtiment	max.	1	1	1	1	1
	bâti / terrain	min.					
	bâti / terrain	max.					
	densité nette (log / ha)	max.					
Amendement(s)							
Disposition(s) spéciale(s)							
			21) 23)	21) 23)	21) 23)	21) 23)	21) 23)
Note(s)		21) Voir les notes de l'article 3.7.1.1 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis 23) Voir art. 3.7.2.1 - marges minimales applicables aux bâtiments agricoles					

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover								
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes		(Agro-forestier)						
Règlement de zonage (Groupes permis)		Ag-F1	Ag-F2	Ag-F3	Ag-F4	Ag-F5	Ag-F6	Ag-F7
Habitation	unifamiliale	o	o	o	o	x	x	x
	bifamiliale							
	trifamiliale							
	multifamiliale							
	m. mobile						x	
	villégiature						x	
	maison intergénération chambres & pension	o	o	o	o	o	o	o
Commercial & service	c. d'accommodation							
	c. de desserte locale							
	c. de desserte régionale							
	hôtellerie & restauration							
	service							
service pétrolier								
Public & institutionnel	institutionnel et administratif							
	public à desserte locale							
	public à desserte régionale							
	parc urbain							
	récréation de sports						o	
	récréation à grands espaces							
Industriel	industrie légère et entrepôt							
	industrie lourde							
Agricole (art. 3.7.1.3)	agriculture	x	x	x	x	x	x	x
	autre vocation							
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)							
	permis (voir notes)	o	o	o	o	o	o	o
Normes de lotissement / construction								
Structures (art. 3.7.1)	isolée	x	x	x	x	x	x	x
	jumelée							
	contiguë							
Terrain (art. 3.7.3.2)	superficie (m ²)	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
	frontage (m)	50	50	50	50	50	50	50
	profondeur (m)	60	60	60	60	60	60	60
Marge de recul (art. 3.7.3.2)	avant	8	8	8	8	8	8	8
	latérale (m)	2	2	2	2	2	2	2
	latérales totales (m)	4	4	4	4	4	4	4
	arrière	9	9	9	9	9	9	9
Bâtiment (art. 3.7.3.4)	hauteur (étage)	1	1	1	1	1	1	1
	hauteur (étage)	2	2	2	2	2	2	2
	hauteur (m)							
	sup. d'implantation (m ²)							
	largeur (m)	8	8	8	8	8	8	8
Rapport	logement / bâtiment	1	1	1	1	1	1	1
	bâti / terrain							
	bâti / terrain densité nette (log / ha)							
Amendement(s)								
Disposition(s) spéciale(s)		21)	21)	21)	21)	21)	21)	21)
		23)	23)	23)	23)	23)	23)	23)
		24)	24)	24)	24)	24)	24)	24)
		26)	26)	26)	26)	26)	26)	26)
Note(s)	21) Voir les notes de l'article 3.7.1.1 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis							
	23) Voir art. 3.7.2.1 - marges minimales applicables aux bâtiments agricoles							
	24) Voir les notes de l'article 3.7.1.3 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis							
	25) Voir art. 3.7.13 - sites d'exploitation récréative dans la zone Ag-F							
26) Voir art. 3.7.12 - zones de contraintes (tourbières, marecages et anciens dépotoirs)								

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover							
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes				Agricole mixte - résidentiel			
Règlement de zonage (Groupes permis)			Ag/R1	Ag/R2	Ag/R3		
Habitation (art. 3.3.1)	unifamiliale		o	o			
	bifamiliale						
	trifamiliale						
	multifamiliale					(abrogé régl. # 230-150.1)	
	m. mobile						
	villégiature						
	maison intergénération chambres & pension		o	o			
Commercial & service	c. d'accommodation						
	c. de desserte locale						
	c. de desserte régionale						
	service						
	service pétrolier						
Public & institutionnel	institutionnel et administratif						
	public à desserte locale						
	public à desserte régionale						
	parc urbain						
	récréation de sports récréation à grands espaces						
Industriel	industrie légère et entrepôt						
	industrie lourde						
Agricole (art. 3.7.1.2)	agriculture		x	x			
	autre vocation		x	x			
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)		n	n			
	permis (voir notes)		o	o			
Normes de lotissement / construction							
Structures (art. 3.7.1)	isolée		x	x			
	jumelée						
	contiguë						
Terrain (art. 3.7.3.1)	superficie (m ²)	min.	3000	3000			
	frontage (m)	min.	50	50			
	profondeur (m)	min.	30	30			
Marge de recul (art. 3.7.3.3)	avant	min.	8	8			
	latérale (m)	min.	2	2			
	latérales totales (m)	min.	4	4			
	arrière	min.	9	9 *			
Bâtiment (art. 3.7.3.4)	hauteur (étage)	min.	1	1			
	hauteur (étage)	max.	2	2			
	hauteur (m)	max.					
	sup. d'implantation (m ²)	min.					
	largeur (m)	min.	8	8			
Rapport	logement / bâtiment	max.	1	1			
	bâti / terrain	min.					
	bâti / terrain	max.					
	densité nette (log / ha)	max.					
Amendement(s)							
Disposition(s) spéciale(s)							
			5) 21) 27)	5) 21) 27) 39)			
Note(s) *		5) Tout projet d'aménagement devra être soumis au C.C.U. 21) Voir les notes de l'article 3.7.1.1 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis 27) Voir les notes de l'article 3.7.1.2 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis 39) Voir article 3.7.3.3.- marge de recul arrière / emprise de voie ferrée (note 3)					

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover					
Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes				(Agricole mixte - commercial)	
Règlement de zonage (Groupes permis)		Ag/C1	Ag/C2	Ag/c3	
Habitation	unifamiliale				
	bifamiliale				
	trifamiliale				
	multifamiliale				
	m. mobile	----- (abrogé régl. # 230-150.1)			
	villégiature				
	maison intergénération chambres & pension				
Commercial & service (art. 3.4.1)	c. d'accommodation				
	c. de desserte locale		o	o	
	c. de desserte régionale				
	hôtellerie & restauration				
	service service pétrolier				
Public & institutionnel	institutionnel et administratif				
	public à desserte locale				
	public à desserte régionale				
	parc urbain				
	récréation de sports récréation à grands espaces				
Industriel	industrie légère et entrepôt				
	industrie lourde				
Agricole (art. 3.7.1.2)	agriculture		x	x	
	autre vocation		x	x	
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)		n	n	
	permis (voir notes)		o	o	
Normes de lotissement / construction					
Structures (art. 3.7.1)	isolée		x	x	
	jumelée				
	contiguë				
Terrain (art. 3.3.2.1)	superficie (m ²)	min.	3000	3000	
	frontage (m)	min.	50	50	
	profondeur (m)	min.	30	30	
Marge de recul (art. 3.7.3.3)	avant	min.	8	8	
	latérale (m)	min.	4	4	
	latérales totales (m)	min.	8	8	
	arrière	min.	6	6	
Bâtiment (art. 3.7.3.4)	hauteur (étage)	min.	1	1	
	hauteur (étage)	max.	2	2	
	hauteur (m)	max.	6	6	
	sup. d'implantation (m ²)	min.	65	65	
	largeur (m)	min.	7,6	7,6	
Rapport	logement / bâtiment	max.			
	bâti / terrain	min.			
	bâti / terrain	max.			
	densité nette (log / ha)	max.			
Amendement(s)					
Disposition(s) spéciale(s)					
			27)	27)	
Note(s)		27) Voir les notes de l'article 3.7.1.2 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis			

Province de Québec Municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover		Règlementation d'urbanisme - grille des usages et normes (Agricole mixte - industriel)					
Règlement de zonage (Groupes permis)		Ag/11	Ag/12	Ag/13	Ag/14	Ag/15	
Habitation	unifamiliale						(abrogé régl. # 230-150.1)
	bifamiliale						
	trifamiliale						
	multifamiliale						
	m. mobile						
	villégiature						
Commercial & service	maison intergénération chambres & pension						
	c. d'accommodation						
	c. de desserte locale						
	c. de desserte régionale						
	hôtellerie & restauration						
	service service pétrolier						
Public & institutionnel	institutionnel et administratif						
	public à desserte locale						
	public à desserte régionale						
	parc urbain						
	récréation de sports récréation à grands espaces						
Industriel (art. 3.5.1)	industrie légère et entrepôt			o		o	
	industrie lourde						
Agricole (art. 3.7.1.2)	agriculture	x	x	x		x	
	autre vocation						
Usages spécifiquement	exclus (voir notes)	n	n	n		n	
	permis (voir notes)	o	o	o		o	
Normes de lotissement / construction							
Structures (art. 3.7.1)	isolée	x	x	x		x	
	jumelée						
	contiguë						
Terrain (art. 3.7.3.1)	superficie (m ²)	min. 3000	3000	3000		3000	
	frontage (m)	min. 50	50	50		50	
	profondeur (m)	min. 30	30	30		30	
Marge de recul (art. 3.7.3.3)	avant	min. 8	8	8		8	
	latérale (m)	min. 6	6	6		6	
	latérales totales (m)	min. 12	12	12		12	
	arrière	min. 12	12	12		6	
Bâtiment (art. 3.7.3.4 & 3.7.3.5)	hauteur (étage)	min. 1	1	1		1	
	hauteur (étage)	max. 2	2	2		2	
	hauteur (m)	max. 6	6	6		6	
	sup. d'implantation (m ²)	min. 65	65	65		65	
	largeur (m)	min. 7,6	7,6	7,6		7,6	
Rapport	logement / bâtiment	max.					
	bâti / terrain	min.					
	bâti / terrain	max.					
	densité nette (log / na)	max.					
Amendement(s)							
Disposition(s) spéciale(s)							
		5) 27)	5) 27)	5) 27)		50)	
Note(s)							
5) Tout projet d'aménagement devra être soumis au C.C.U.							
27) Voir les notes de l'article 3.7.1.2 concernant les usages spécifiquement exclus ou permis							
50) L'usage "habitation unifamiliale" est autorisé aux conditions suivantes: l'habitation doit être rattachée à une entreprise agricole ou bénéficier d'un privilège en vertu des articles 31, 31.1 ou bénéficier d'un droit acquis en vertu des articles 101 et 103 ou 105 de la L.P.T.A.Q.							