

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER**

Règlement #231-13.1

Article 4.3.1 – dimensions minimales / modification

AVIS PUBLIC POUR DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

(Territoire visé : **Les zones résidentielles Rm1, Rm2 et Rm3 (rue des Bouleaux) ainsi que les zones résidentielles qui leur sont contiguës**)

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA MUNICIPALITÉ AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM.

Concernant le projet de règlement # 231-13.1 intitulé "Article 4.3.1 – dimensions minimales / modification" adopté le 5 février 2018.

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné :

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

QUE suite à l'assemblée publique de consultation tenue le 15 janvier 2018 sur le projet de règlement # 231-13 intitulé " Article 4.3.1 – dimensions minimales / modification ", le conseil municipal a adopté un deuxième projet de règlement portant le # 231-13.1 lequel a pour objet de modifier les dispositions de l'article 4.3.1 du règlement de lotissement # 231 relatif aux dimensions minimales des lots desservis dans les zones résidentielles Rm1, Rm2 et Rm3 (rue des Bouleaux) – côté impair de la rue.

QUE ce deuxième projet de règlement **contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande d'approbation référendaire de la part des personnes intéressées des zones visées et des zones contiguës** afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités;

QU'une demande concernant les dispositions ayant pour objet notamment :

- de réduire la profondeur minimale des lots à 25.91 mètres du côté impair de la rue au lieu de 30 mètres tel que prescrit dans la réglementation actuelle.

peut **provenir des personnes intéressées** des zones résidentielles Rm1, Rm2 et Rm3 (rue des Bouleaux) ainsi que des zones résidentielles qui leur sont contiguës.

Une telle demande vise à ce que le règlement contenant ces dispositions **soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle il s'applique et de celles des zones contiguës d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition concernée.**

2. Description des zones

Que les modifications projetées visent les zones résidentielles Rm1, Rm2 et Rm3 (rue des Bouleaux) ainsi que les zones résidentielles qui leur sont contiguës.

Que la délimitation et la description de ces zones incluant celles qui leur sont contiguës peut être obtenue auprès du bureau municipal sur les heures d'affaires.

3. Conditions de validité d'une demande

QUE pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient ;
- **être reçue au bureau municipal au plus tard le 26 février 2018;**

- être signée par au moins douze (12) personnes intéressées de la zone d'où provient la demande ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas vingt et un (21).

Note: un formulaire de demande d'approbation référendaire peut être obtenu au bureau municipal sur les heures d'affaires.

4. Personnes intéressées

Est une personne intéressée, toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes **le 5 février 2018**:

- être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle ;
- être domiciliée, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un lieu d'affaire dans une zone d'où peut provenir une demande.

Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un lieu d'affaire : être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signe la demande en leur nom.

Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner parmi ses membres administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le **5 février 2018**, est majeur et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

5. Absence de demande

QUE toutes les dispositions du second projet de règlement pour lesquelles aucune demande valide n'aura été déposée au bureau municipal à l'intérieur du délai prescrit au présent avis pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Le projet de règlement portant le numéro 231-13.1 est joint en annexe ou peut être consulté au bureau de la municipalité, au 4055 Principale, St-Cyrille-de-Wendover, du lundi au vendredi, de 8:30 à 12:00 et de 13:00 à 16:30 heures.

St-Cyrille-de-Wendover,
Ce 9 février 2018.

Signé :

Mario Picotin,
Directeur général / Secr.-trésorier

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER**

OBJET : DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE; PROCÉDURES

Règlement # 231-13.1 Article 4.3.1 – dimensions minimales / modifications

1. PROCÉDURES

1.1 Demande d'approbation

Toutes les personnes habiles à voter ayant droit d'être inscrites sur la liste référendaire des zones concernées et des zones contiguës peuvent transmettre au secrétaire-trésorier, dans les vingt jours suivant la publication de cet avis **soit jusqu'au 26 février 2018 à 16 : 30 heures**, une demande en ce sens.

Le nombre de signatures requis pour que les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de l'une de ces zones aient le droit de participer à la procédure d'enregistrement et, le cas échéant, au scrutin référendaire sur ce règlement est :

- d'au moins douze (12) personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou, si le nombre de personnes intéressées dans la zone concernée est inférieur à 21, par au moins la majorité d'entre elles.

Si ce nombre n'est pas atteint, la procédure d'enregistrement et le cas échéant la participation au scrutin référendaire ne s'appliquera qu'aux zones ayant satisfait l'exigence.

1.2 Contenu de la requête

Identifier la zone pour laquelle la requête a été dressée.

Le signataire doit indiquer **en plus de sa signature**, son nom (lettres moulées), son adresse et sa qualité d'électeur. C'est-à-dire, s'il agit à titre de **personne domiciliée, de propriétaire ou de copropriétaire d'immeuble** désigné par procuration **de représentant d'une personne morale** désigné par procuration, **d'occupant ou de cooccupant** d'un lieu d'affaires désigné par procuration.

- Notes :**
- 1) la requête s'applique aux personnes habiles à voter dans la zone concernée.
 - 2) le nombre de signatures requis peut être atteint à la suite de **la transmission de plusieurs requêtes distinctes** pour une même zone.
 - 3) le délai de transmission est calculé à partir de jour suivant la journée de publication et inclus le samedi, le dimanche, les jours fériés ou non juridiques.

1.3 Pour pouvoir participer à la procédure d'enregistrement

Est une personne habile à voter ayant droit d'être inscrite sur la liste référendaire municipale ; toute personne qui, à la date d'adoption du projet règlement # 230-184.1 soit **le 5 février 2018**, et au moment de s'enregistrer, remplit une des conditions suivantes :

- être domiciliée dans la municipalité;
- être propriétaire unique d'un immeuble situé dans la municipalité;
- être copropriétaire indivis d'un immeuble située dans la municipalité;
- être occupant d'un lieu d'affaires situé dans la municipalité;
- être cooccupant d'un lieu d'affaires situé dans la municipalité.

Une **PERSONNE PHYSIQUE** doit également le **5 février 2018** et au moment de s'enregistrer, être majeure et de citoyenneté canadienne et n'être ni interdite, ni en cure fermée suivant la Loi sur la protection du malade mental, ni sous la protection du curateur public ni frappée d'aucune autre incapacité de voter.

La **PERSONNE MORALE** qui est habile à voter exerce ses droits par l'entremise d'un de ses membres ou administrateurs ou employés qu'elle désigne à cette fin par procuration.

La personne ainsi désignée doit, le **5 février 2018** et au moment de s'enregistrer, répondre aux critères énoncés pour la personne physique et satisfaire l'une des conditions ci-haut décrites.

Dans le cas **D'UN IMMEUBLE APPARTENANT À DES COPROPRIÉTAIRES INDIVIS OU D'UN LIEU D'AFFAIRES OCCUPÉ PAR DES COOCCUPANTS SITUÉ DANS LA MUNICIPALITÉ**, seul le copropriétaire ou cooccupant désigné par procuration à droit d'être inscrit sur la liste référendaire de cette zone et de voter sur le ledit règlement, à titre de propriétaire de l'immeuble ou d'occupant de la place d'affaire, et d'enregistrer au même titre une demande de scrutin référendaire lors de la procédure.

Les copropriétaires ou cooccupants qui sont des personnes habiles à voter au **5 février 2018** désignent parmi eux, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, une personne n'ayant pas déjà le droit d'être inscrite à titre de personne domiciliée, ou à titre de propriétaire unique d'une place d'affaire, ou dans le cas d'un occupant d'une place d'affaire s'il est déjà désigné à titre de copropriétaire d'un immeuble.

Les personnes morales, les copropriétaires ou les cooccupants qui désirent effectuer une première désignation ou remplacer celle qui existe, doivent transmettre la procuration ou la résolution de désignation au secrétaire-trésorier de la municipalité au 4055, rue Principale à St-Cyrille-de-Wendover. Cette désignation prend effet lors de sa réception et demeure valide tant qu'elle n'est pas remplacée.

St-Cyrille-de-Wendover,
Ce 9 février 2018.

Signé :

Mario Picotin,
Directeur général / Secr.-trésorier